

IV. Izmjene i dopune PPUO Tinjan

Sažetak za javnost

(Javna rasprava)

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan izrađuju se na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan koja je objavljena u „Službenim novinama Općine Tinjan” br. 14/23.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Prije upućivanja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Tinjan na donošenje na Općinsko vijeće Općine Tinjan, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/23-01/28; URBROJ: 2163-08-02/6-23-12 od 22. studenoga 2023.g.), a kojim je ocijenjeno da za planirane Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

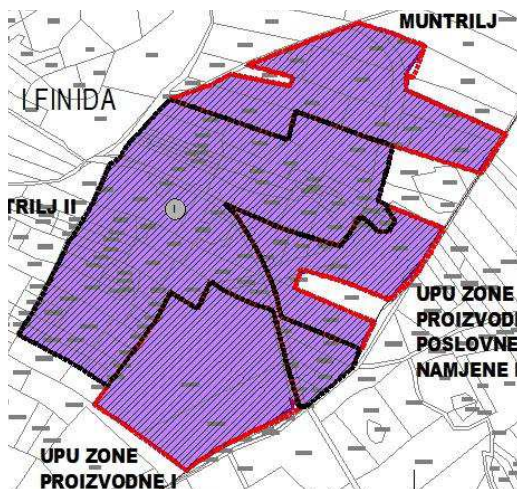
IV. Izmjene i dopune PPUO Tinjan odnose se na tekstualni i grafički dio Plana, i to na sljedeće teme:

• SOLARNE ELEKTRANE

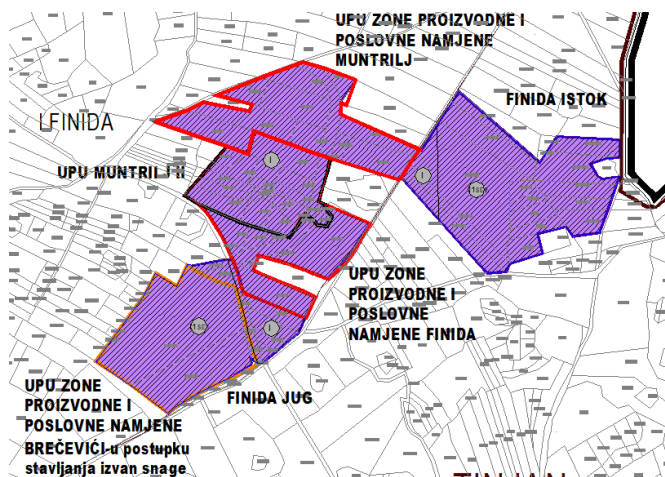
Ovim Izmjenama i dopunama Plana omogućena je gradnja solarnih elektrana na području Općine Tinjan na sljedećim lokacijama:

A) zona Finida (površine oznake I_{SE1} i I_{SE2})

Građevinsko područje za izdvojene namjene izvan naselja (zona Finida) je redefinirano na način da nije mijenjana ukupna površina građevinskog područja.

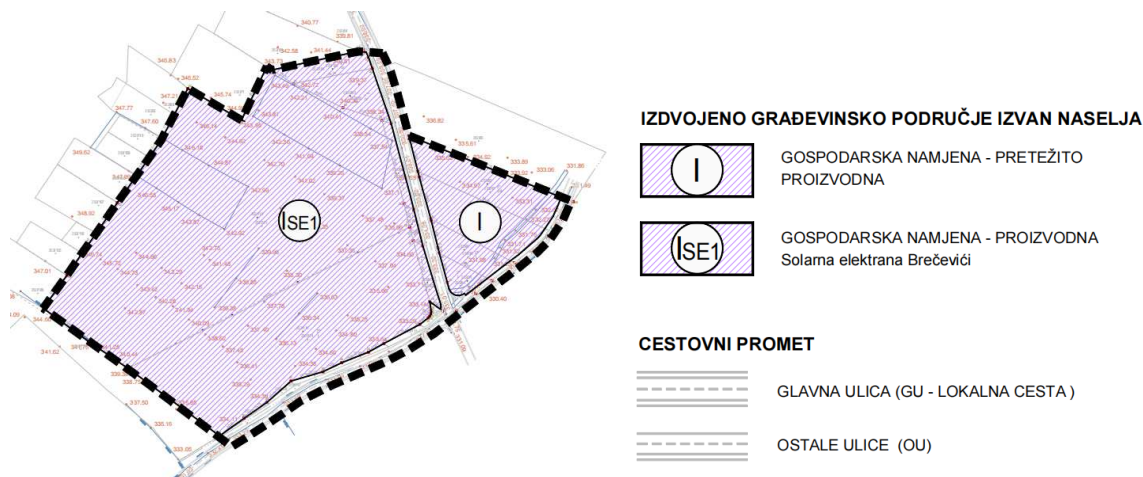


Važeći PPUO
PPUO Tinjan, Kartografski prikaz br.4a "Građevinska područja"



Solarna elektrana na površini oznake I_{SE1} unutar zone Finida-jug

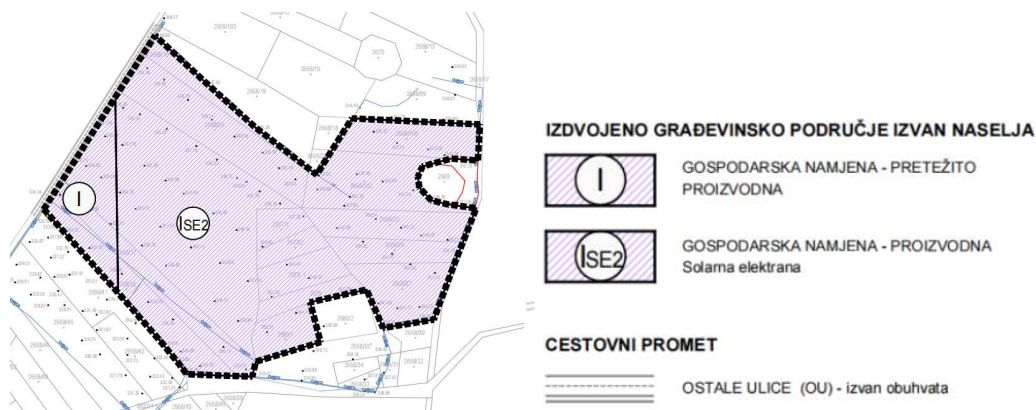
Na površini oznake (I_{SE1}) dozvoljava se gradnja solarne elektrane Brečevići neposrednom provedbom ovog Plana (u tijeku je postupak stavljanja izvan snage UPU zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)). Najveća dozvoljena instalirana snaga solarne elektrane iznosi 3,5 MW.



Kartografski prikaz 5.1.

Solarna elektrana na površini oznake I_{SE2} unutar zone Finida-istok

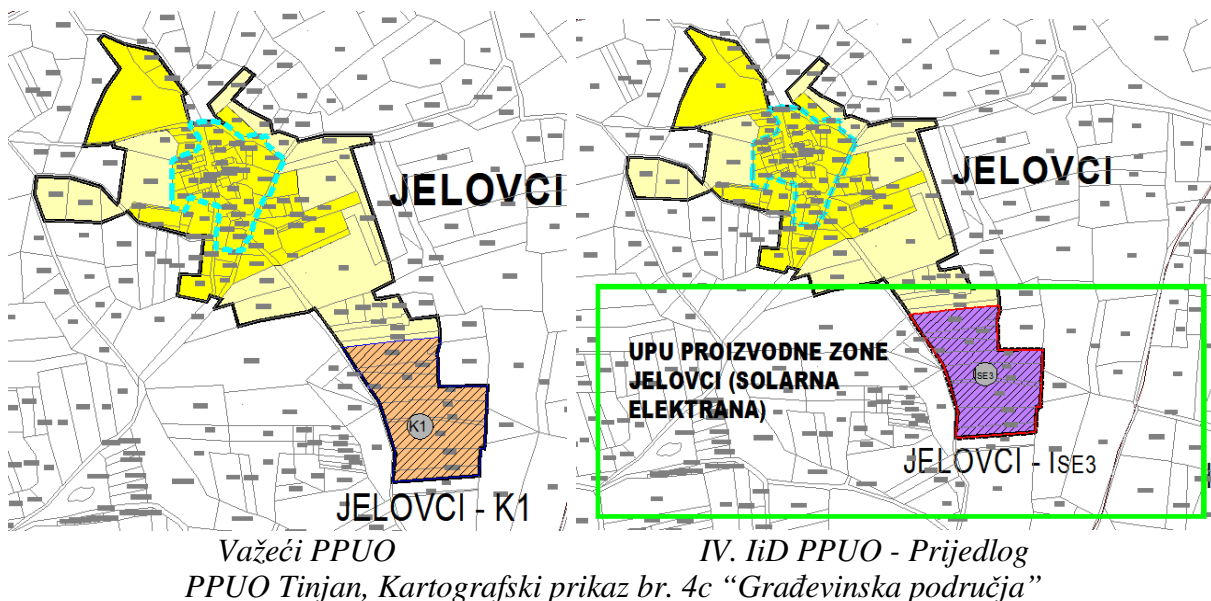
Na površini oznake (I_{SE2}) dozvoljava se gradnja solarne elektrane neposrednom provedbom ovog Plana. Najveća dozvoljena instalirana snaga solarne elektrane iznosi 4,10 MW.



Kartografski prikaz 6.1.

B) zona pretežito proizvodne namjene (I_{SE3}) u građevinskom području naselju Jelovci

Solarna elektrana instalirane snage najviše 1,5 MW planirana je unutar građevinskog područja gospodarske namjene - pretežito proizvodne (I) unutar građevinskog područja naselja Jelovci. Važećim PPUO Tinjan utvrđena površina gospodarske namjene-poslovne (K1) prenamijenjena je u pretežito proizvodnu namjenu (I) kao i obveza izrade UPU-a za navedenu zonu.



• UVJETI GRADNJE

U tekstualnom dijelu Plana - Odredbama za provedbu izmijenjeni su uvjeti gradnje zbog usklađenja sa važećim propisima i Zakonima, preciznijeg određivanja pojedinih odredbi iz razloga jednostavnije provedbe Plana, tehničkih ispravaka, a ugrađene su i korekcije temeljem preispitanih zahtjeva Općine.

• ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U okviru očitovanja na Odluku o izradi Plana, ugrađeni su zahtjevi javnopravnih tijela (u tekstualni dio - Odredbe za provedbu i grafički dio Plana).

Sve izmjene su detaljno prikazane u odredbama za provedbu i grafičkim dijelu Plana.