

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne
namjene Brečevići (UPU 41)
Sažetak za javnost
(Javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41), u nastavku: UPU Brečevići, donesen je 2012. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u *“Službenim novinama Općine Tinjan”* broj 01/12.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg UPU Brečevići utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) (*„Službene novine Općine Tinjan“* broj 3/25). Postupak stavljanja izvan snage UPU Brečevići provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (*„Narodne novine“* broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Područje obuhvata UPU Brečevići nalazi se na južnom dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne namjene Finida izvan naselja. Određeno je kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja za koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju obvezna izrada urbanističkog plana uređenja odnosno omogućeno propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Danas je za promatrano područje na snazi UPU Brečevići kojim je planirana izgradnja proizvodnih - pretežito industrijskih sadržaja.

Prije upućivanja Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU Brečevići na donošenje na Općinsko vijeće Općine Tinjan, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša *„Narodne novine“* broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage UPU Brečevići (KLASA: 351-03/25-01/81; URBROJ: 2163-08-02/6-25-2 od 11. travnja 2025.g.), a kojim je ocijenjeno da za stavljanje Plana izvan snage nije propisana obveza ishođenja mišljenja, niti provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Cilj stavljanja izvan snage UPU Brečevići je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za omogućavanje gradnje solarne elektrane neposrednom provedbom PPUO Tinjan.

Programska polazišta za stavljanje izvan snage UPU Brečevići sukladno Zakonu su:

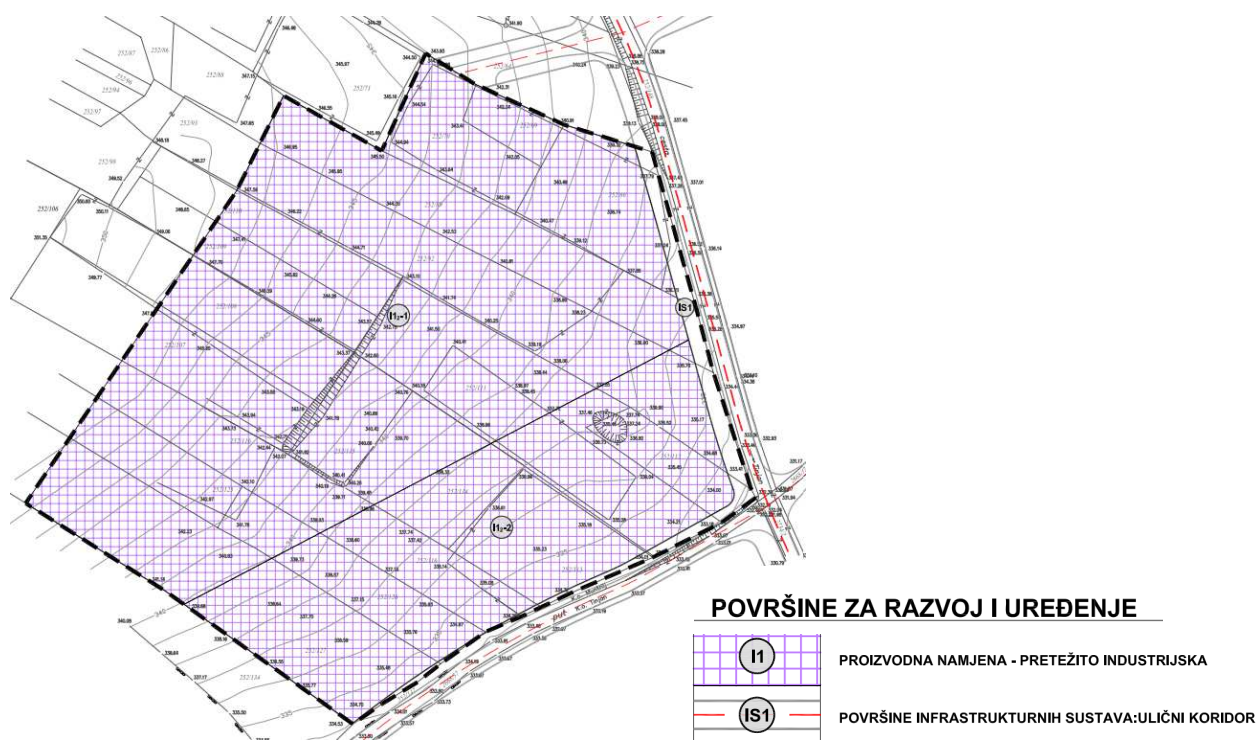
- Prostorni plan Istarske županije (*“Službene novine Istarske županije“* broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst),
- Prostorni plan uređenja Općine Tinjan (*„Službene novine Grada Pazina“* broj 08/04, *„Službene novine Općine Tinjan“* broj 09/11, 01/16, 09/20 i 10/20-pročišćeni tekst) te IV. Izmjene i dopune PPUO Tinjan koje su u postupku izrade i donošenja.

Urbanističkim planom uređenja Brečevići određeni su uvjeti za uređenje zone proizvodne i

poslovne namjene, određeno je svrhovito korištenje i namjena zemljišta, izgradnja i oblikovanje građevina i površina, mjere zaštite, te razina i način izgradnje komunalne i prometne infrastrukture.

U tijeku je izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan (u nastavku PPUO Tinjan) kojima se uređuje pitanje solarnih elektrana što uključuje i solarnu elektranu Brečevići za koju je iskazan interes unutar područja UPU Brečevići (zona Finida-jug). Iz navedenog razloga, već će se u PPUO ugraditi uvjeti provedbe zahvata u prostoru za područje obuhvata trenutno važećeg UPU Brečevići s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja sukladno Zakonu, zbog čega se i pristupilo stavljanju UPU Brečevići izvan snage.

UPU Brečevići stavlja se izvan snage u cjelokupnom obuhvatu koji je određen važećim UPU Brečevići (*“Službene novine” Općine Tinjan 01/12*).



Izvadak iz kartografskog prikaza br. 1. “Korištenje i namjena površina” UPU Brečevići koji se stavlja izvan snage