





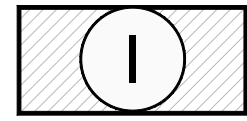
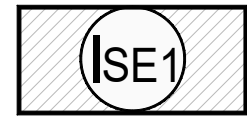


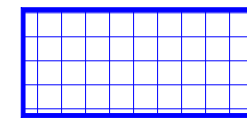
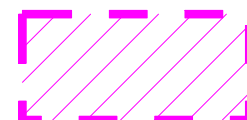
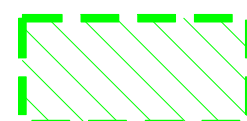

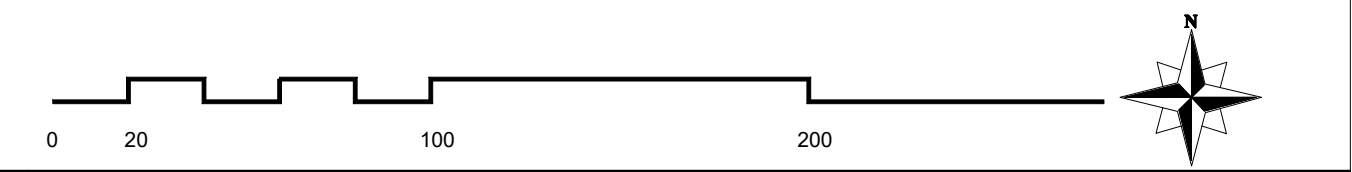


**NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
-  VODOOPSKRBA
-  ODVODNJA
-  ELEKTROOPSKRBA
-  TELEKOMUNIKACIJE

**TUMAČ ZNAKOVLJA:**


-  GRANICA OBUHVATA PROSTORA S DETALJNOŠĆU UPU-a
- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
Solarna elektrana Brečevići
- CESTOVNI PROMET**
-  GLAVNA ULICA (GU - LOKALNA CESTA )
-  OSTALE ULICE (OU)
- OBLICI KORIŠTENJA**
-  NOVA GRADNJA
- UVJETI GRADNJE**
-  POVRŠINA ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA GRADNJU SOLARNE ELEKTRANE  
Površina građevne čestice solarne elektrane istovjetna je površini oznake (ISE1), uz mogućnost smanjenja njene površine za najviše 5 % površine oznake (ISE1)  
max. kig = 0,8  
max. kis = 0,8  
min. površina zelenila=20 % površine građevne čestice
-  POVRŠINA ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE/GRAĐEVNIH ČESTICA ZA GRADNJU PROIZVODNE GRAĐEVINE  
Površina građevne čestice: min.2500 m2;  
max. istovjetna površini oznake (I)  
max. kig = 0,5  
max. kis = 2,0  
min. površina zelenila=20 % površine građevne čestice
-  GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE POVRŠINE JAVNE NAMJENE



mj. 1:2000

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE TINJAN - DETALJNOST UPU-a ZA GP  
FINIDA JUG**

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>	
Grad/Općina: <b>OPĆINA TINJAN</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TINJAN - DETALJNOST UPU-a ZA GP FINIDA JUG</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>5.6.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Općine Tinjan" br. 14/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Općine Tinjan" br.
Javna rasprava (datum objave): Web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 09.12.2025. Dnevne novine „Glas Istre“ 09.12.2025. Web stranice Općine Tinjan 09.12.2025. Oglasna ploča Općine Tinjan 09.12.2025.	Javni uvid održan: od: 15.12.2025.g. do: 29.12.2025.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:  Jasmina Cvitan Lakača dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 155/25)	
KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ .g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: PLANIMETAR d.o.o. Gornji Dragožec, Pučki 75	 <b>PLANIMETAR d.o.o.</b> PUČKI 75 GORNJI DRAGOŽEC
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  Romana Di Justo, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. građ.
Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Justo, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Romana Di Justo, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing. građ. Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.	Nikola Di Justo, dipl.ing.el. Mirsad Navrboc , struč.spec.ing.aedif. Ivka Kardum, dipl.oecc. Ivana Najman, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  Igor Antolović d.i.g.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.