

Na temelju odredbi članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Općine Tinjan" broj 09/16) i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinski načelnik Općine Tinjan objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu**  
**Općine Tinjan**

- I.** Predmet natječaja za zakup poslovnog prostora je:
- a) Poslovni prostor u prizemlju zgrade škole u Kringi, izgrađene na k.č.30 zgr. i k.č.33 zgr. obje k.o.Kringa, na adresi Kringa bb, površine 147,86 m<sup>2</sup>, namjene djelatnosti zanatstvo, industrija s time da se radi o tihoj djelatnosti, po početnoj zakupnini od 943,94 EUR (7.112,12 kn)
  - b) Poslovni prostor u prizemlju zgrade Interpretacijski centar u Tinjanu, izgrađene na 537/4 zgr. k.o.Tinjan, površine 100 m<sup>2</sup>, namjene za trgovačku i ugostiteljsku djelatnost, po početnoj zakupnini od 786,45 EUR (5.925,50 kn)
- II.** Poslovni prostor iz točke I.a) ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 4 godine uz mogućnost produženja.
- Poslovni prostor iz točke I.b) ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 2 godine uz mogućnost produženja.
- III.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe, hrvatski državljani odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, koje imaju podmirene obveze prema Općini Tinjan.
- IV.** Prijava na natječaj mora sadržavati:
- podatke o natjecatelju:
    - 1. za fizičke osobe: ime, prezime, adresa prebivališta, OIB
    - 2. za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
  - naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda,
  - naznaku djelatnosti koju će obavljati iznos ponuđene zakupnine.
- Dokumentacija koju je potrebno priložiti:
- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra (trgovačkog, obrtničkog i dr.) za pravne osobe,
  - dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti
  - dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Tinjan,
  - dokaz u uplati jamčevine,
  - broj žiro računa za povrat jamčevine.
- V.** Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za poslovni prostor pod I.a) u iznosu od 10% početne zakupnine što iznosi 94,40 EUR, odnosno za poslovni prostor pod I.b) u iznosu od 10% zakupnine što iznosi 78,65 EUR na žiro

račun Općine Tinjan otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR4023600001845300005 poziv na broj HR68 7722-OIB, s naznakom jamčevina-natječaj za zakup poslovnog prostora.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od donošenja odluke o odabiru.

- VI. Kriterij odabira: najviša ponuđena zakupnina
- VII. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte ili osobno na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Prijava na natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup - NE OTVARAJ".
- VIII. **Rok za dostavu ponuda je do 20.03.2023. godine.** Natječaj se istovremeno objavljuje u javnom glasilu "Glas Istre", na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na Internet stranici [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).
- IX. Ako se na natječaj prijavi samo jedan ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja, natječaj se smatra uspjelim.
- X. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija za davanje u zakup poslovnog prostora, koja zapisnički utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik Općine Tinjan. O izboru najpovoljnije ponude svi ponuditelj će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XI. Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XII. Ukoliko se natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, ne odazove na poziv zakupodavca za sklapanje ugovora o zakupu bez opravdanog razloga, smatrati će se da je odustao od zakupa.
- XIII. Općina Tinjan zadržava pravo da u cijelosti ili djelomično poništi natječaj bez obveze obrazloženja razloga poništavanja.
- XIV. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 052/626-090 ili 052/626-290 ili osobno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tinjan.

KLASA:372-01/23-01/02

URBROJ: 2163-37-01/01-23-1

Tinjan, 11.03.2023. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TINJAN**  
**Goran Hrvatinić vr.**

Objavljeno na oglasnoj ploči

Općine Tinjan: \_\_\_\_\_

Skinuto sa oglasne ploče

Općine Tinjan: \_\_\_\_\_