

Na temelju odredbi članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Općine Tinjan" broj 09/16) i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinski načelnik Općine Tinjan objavljuje

**NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu**  
**Općine Tinjan**

**I.** Predmet natječaja za zakup poslovnog prostora je:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade Interpretacijski centar - Hiža istarskog pršuta, u Tinjanu, izgrađene na 537/4 zgr. k.o.Tinjan, površine 100 m2, namjene za trgovačku i ugostiteljsku djelatnost, po početnoj zakupnini od 735,00 eur.

**II.** Poslovni prostor iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 2 godine uz mogućnost produženja.

**III.** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe, hrvatski državljani odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, koje imaju podmirene obveze prema Općini Tinjan.

**IV.** Prijava na natječaj mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju:
  1. za fizičke osobe: ime, prezime, adresa prebivališta, OIB
  2. za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- naznaku djelatnosti koju će obavljati iznos ponuđene zakupnine.

Dokumentacija koju je potrebno priložiti:

- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra (trgovačkog, obrtničkog i dr.) za pravne osobe,
- dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti
- dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Tinjan,
- dokaz u uplati jamčevine,
- broj žiro računa za povrat jamčevine
- izjavu o prihvatu obveze obavljanja djelatnosti dvokratno ili cijeli dan tijekom turističke sezone.

**V.** Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za poslovni prostor pod I. u iznosu od 10% zakupnine što iznosi 78,65 EUR na žiro račun Općine Tinjan otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR4023600001845300005 poziv na broj HR68 7722-OIB, s naznakom jamčevina-natječaj za zakup poslovnog prostora.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od donošenja odluke o odabiru.

- VI. Kriterij odabira: najviša ponuđena zakupnina
- VII. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte ili osobno na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Prijava na natječaj za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ".
- VIII. **Rok za dostavu ponuda je do 03.02.2026. godine.** Natječaj se istovremeno objavljuje u javnom glasilu "Glas Istre", na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na Internet stranici [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).
- IX. Ako se na natječaj prijavi samo jedan ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja, natječaj se smatra uspješnim.
- X. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija za davanje u zakup poslovnog prostora, koja zapisnički utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja.  
Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik Općine Tinjan.  
O izboru najpovoljnije ponude svi ponuditelji će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XI. Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XII. Ukoliko se natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, ne odazove na poziv zakupodavca za sklapanje ugovora o zakupu bez opravdanog razloga, smatrati će se da je odustao od zakupa.
- XIII. Ostali uvjeti: obavezno obavljanje djelatnosti dvokratno ili cijeli dan tijekom turističke sezone.
- XIV. Općina Tinjan zadržava pravo da u cijelosti ili djelomično poništi natječaj bez obveze obrazloženja razloga poništavanja.
- XV. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 052/626-090 ili osobno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tinjan.

KLASA:372-01/26-01/02  
URBROJ: 2163-37-01/01-26-1  
Tinjan, 19.01.2026. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TINJAN**  
**Goran Hrvatin vr.**

Objavljeno na oglasnoj ploči

Općine Tinjan: \_\_\_\_\_

Skinuto sa oglasne ploče

Općine Tinjan: \_\_\_\_\_