

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), Odluke Općinskog vijeća Općine Tinjan KLASA:944-01/24-01/02 URBROJ:2163-37-02/02-24-2 od 27.06.2024.godine, Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan KLASA:940-01/25-01/01 URBROJ:2163-37-01/01-25-3 od 27.03.2025.godine, članka 2. stavak 2. Odluke o prodaji nekretnina KLASA:940-01/25-01/01 URBROJ:2163-37-01/01-25-11 od 14.04.2025.godine i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan", 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinski načelnik Općine Tinjan dana 22.04.2025.godine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan**

### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan u k.o.Tinjan i to:

1. **k.č.639/126, u naravi pašnjak, površine 164 m<sup>2</sup>**, poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja, s utvrđenom početnom cijenom u iznosu od 1.200,00 EUR
2. **k.č.21/2, u naravi dvorište, površine 54 m<sup>2</sup>**, unutar građevinskog područja naselja Tinjan, s utvrđenom početnom cijenom u iznosu od 2.850,00 EUR

Visina tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u k.o.Tinjan utvrđena je temeljem Procjembenih elaborata ovlaštenog sudskog procjenitelja Denisa Lakošeljca dipl.ing.građ. broj elaborata: 05-II/2025 od 04.02.2025.godine i broj elaborata: 15-III/2025. od 10.03.2025.godine.

### **Podaci o općim uvjetima natječaja**

**Pravo sudjelovanja u natječaju** imaju sve fizičke i pravne osobe koje sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH te ispunjavaju sve uvjete iz ovog natječaja.

### **Prodaja nekretnine**

1. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** za ozbiljnost ponude u visini od 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Tinjan, na račun broj IBAN HR4023600001845300005 model: HR68 poziv na broj: 7757 - OIB, sa naznakom: *"Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine"*

Uplaćena jamčevina će se uračunati najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2. U Ponudi je potrebno navesti naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i visinu ponuđene cijene (ponuđeni iznos cijene ne može biti manji od početne cijene naznačene u natječaju).
3. Uz ponudu je potrebno dostaviti:
  - Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa prebivališta za fizičke osobe, OIB/ naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB) - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili rješenje o registraciji za pravne osobe
  - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine
  - broj računa ponuditelja za slučaj povrata uplaćene jamčevine
  - punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena kod javnog bilježnika
  - potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tinjan

### **Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA - NE OTVARATI" na adresu Općina Tinjan, Komisija za promet nekretninama, Tinjan 2, 52444 Tinjan, osobno neposredno predajom u pisarnici ili preporučeno putem pošte.

**Rok za dostavu ponude je 05.05.2025. do 12,00 sati.** Ponude moraju biti zaprimljene do navedenog datuma i sata bez obzira na način dostave. Ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Javno otvaranje ponuda provesti će Komisija za promet nekretninama u Općinskoj vijećnici Općine Tinjan na adresi Tinjan 2, 52444 Tinjan, dana 05.05.2025.godine s početkom u 15,30 sati. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

**Objava natječaja** - Obavijest o ovom natječaju objavljena je dana 22.04.2025.godine u dnevnom listu "Glas Istre", a potpuni tekst natječaja na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na web stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnine smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji ispunjava uvjete te je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Tinjan zaključiti Ugovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje/zamjene nekretnine.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sa Općinom Tinjan.

Općina Tinjan zadržava pravo da po prispjelim ponudama na natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja razloga takve Odluke.

Općina Tinjan zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Troškove objave i provedbe Javnog natječaja, te izrade ugovora snosi Općina Tinjan, dok su ponuditelji, osim plaćanja kupoprodajne cijene u obvezi snositi trošak procijene vrijednosti nekretnine, poreza na promet nekretninama, javno bilježničke ovjere potpisa i uknjižbe prava vlasništva.

Kontakt za sva pitanja: [opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr), 052/626-090.

KLASA:944-01/24-01/02  
URBROJ:2163-37-01/01-25-4  
Tinjan, 22.04.2025.godine

OPĆINA TINJAN  
Općinski načelnik  
Goran Hrvatin v.r.