

Na temelju odredbi članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Općine Tinjan" broj 09/16) i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinski načelnik Općine Tinjan objavljuje

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Tinjan

I. Predmet natječaja za zakup poslovnog prostora je:

Poslovni prostori u zgradi škole u Kringi, izgrađenoj na k.č.30 zgr. i k.č.33 zgr. obje k.o.Kringa, adresa Kringa bb, neto korisne tlocrtne površine 168,71 m², s time da se zgrada sastoji od prizemlja i I. kata, a namjena prostora je za tihe djelatnosti:

1. Prizemlje desno, površina 87 m²
2. Prizemlje lijevo 65 m²
3. 1. kat desno, 87 m²
4. 1. kat lijevo 65 m²

Početna zakupnina utvrđena je temeljem Zaključka o utvrđivanju koeficijenata za obračun osnovne zakupnine po metru kvadratnom poslovnog prostora ("Službene novine Grada Pazina" broj 14/16, "Službene novine Općine Tinjan" broj 7/13, 9/16, 2/23, 3/23) te iznosi po djelatnostima kako slijedi:

1. Trgovina, ugostiteljstvo, turizam i financijske usluge 8,4 eur/m²
2. Tehničke, pravne i druge poslovne i intelektualne usluge 7,37 eur/m²
3. Industrija, zanatstvo, promet i veze 6,38 eur/m²
4. Kultura, prosvjeta, zdravstvo, socijalne ustanove, društva, udruženja građana i političke stranke 5,29 eur/m²

II. Poslovni prostor iz točke I ovog Natječaja daje se u zakup na vrijeme od 2 godine uz mogućnost produženja.

III. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe, hrvatski državljani odnosno pravne osobe čije je sjedište u Republici Hrvatskoj, koje imaju podmirene obveze prema Općini Tinjan.

IV. Prijava na natječaj mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju:
 1. za fizičke osobe: ime, prezime, adresa prebivališta, OIB
 2. za pravne osobe: naziv i sjedište, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- naznaku dijela nekretnine za koju se podnosi ponuda,
- naznaku djelatnosti koju će obavljati
- iznos ponuđene zakupnine.

Dokumentacija koju je potrebno priložiti:

- dokaz o državljanstvu za fizičke osobe odnosno izvod iz odgovarajućeg registra (trgovačkog, obrtničkog i dr.) za pravne osobe,
- dokaz o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti
- dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Tinjan,
- dokaz u uplati jamčevine,
- broj žiro računa za povrat jamčevine.

- V. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu za ozbiljnost ponude za poslovni prostor pod u iznosu od 10% početne zakupnine ovisno o površini koju zakupljuju na žiro račun Općine Tinjan otvoren kod Zagrebačke banke d.d. IBAN broj: HR4023600001845300005 poziv na broj HR68 7722-OIB, s naznakom jamčevina-natječaj za zakup poslovnog prostora.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa, a ostalim natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od donošenja odluke o odabiru.

- VI. Kriterij odabira: najviša ponuđena zakupnina
- VII. Pisane ponude dostavljaju se putem pošte ili osobno na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Prijava na natječaj za davanje poslovnog prostora u zakup - NE OTVARAJ".
- VIII. **Rok za dostavu ponuda je do 20.11.2024. godine u 15,00 sati.** Natječaj se istovremeno objavljuje u javnom glasilu "Glas Istre", na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na Internet stranici www.tinjan.hr.
- IX. Ako se na natječaj prijavi samo jedan ponuditelj koji ispunjava uvjete iz natječaja, natječaj se smatra uspjelim.
- X. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. Postupak otvaranja ponuda provodi Komisija za davanje u zakup poslovnog prostora, koja zapisnički utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja.
Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi načelnik Općine Tinjan.
O izboru najpovoljnije ponude svi ponuditelj će biti obaviješteni u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XI. Ugovor o zakupu sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti će se najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
- XII. Ukoliko se natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, ne odazove na poziv zakupodavca za sklapanje ugovora o zakupu bez opravdanog razloga, smatrati će se da je odustao od zakupa.
- XIII. Općina Tinjan zadržava pravo da u cijelosti ili djelomično poništi natječaj bez obveze obrazloženja razloga poništavanja.
- XIV. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 052/626-090 ili osobno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tinjan.

KLASA:372-01/24-01/04
URBROJ: 2163-37-01/01-24-1
Tinjan, 08.11.2024. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE TINJAN
Goran Hrvatin v.r.

Objavljeno na oglasnoj ploči
Općine Tinjan: _____
Skinuto sa oglasne ploče
Općine Tinjan: _____