



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN

52444 Tinjan, Tinjan 2
Tel. ++385(0)52 626-090
e-mail: opcina@tinjan.hr
www.tinjan.com

KLASA: 363-01/24-01/4
URBROJ: 2163-37-01/01-24-1
Tinjan, 21.05.2024.godine

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20)– dalje u tekstu: Zakon i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17- pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22), Općinski načelnik Općine Tinjan donosi

ODLUKU

o ustrojavanju Evidencije komunalne infrastrukture Općine Tinjan

Članak 1.

Prema odredbi čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18), komunalnu infrastrukturu Općine Tinjan čine:

1. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
2. javna parkirališta
3. javne zelene površine
4. građevine i uređaji javne namjene
5. javna rasvjeta
6. groblja
7. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza
8. nerazvrstane ceste.

Članak 2.

Evidencija komunalne infrastrukture na području Općine Tinjan sadrži najmanje slijedeće podatke:

1. Oznaku komunalne infrastrukture
2. Naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
3. Podatak o naselju u kojem se nalazi komunalna infrastruktura,
4. Podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
5. podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i pravnoj osobi koja njome upravlja,

6. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, uključujući projekte odnosno snimke izvedenog stanja.

Članak 3.

Evidencija komunalne infrastrukture sastavni je dio ove Odluke i objavit će se na službenim stranicama Općine Tinjan.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Tinjan“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Obrazloženje

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18, 32/20) – dalje u tekstu: Zakon, odredbom članka 61. i 62. Zakona definira pravni status komunalne infrastrukture: komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost; komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti, te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave;

Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi. Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Prema odredbi čl. 132. Zakona komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona (4. kolovoza 2018.g.) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s predlaganim i predviđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj

dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Općinski načelnik
Goran Hrvatin