

Na temelju članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 11/17) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst, 03/20, 3/21, 2/22), Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici dana 27.03.2025.godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan u k.o.Tinjan i to:

1. k.č.9254/1, u naravi dvorište 246 m2, zgrada 21 m2, zgrada 24 m2,
2. k.č.9254/3, u naravi dvorište, površine 78 m2,
3. k.č.81/2 zgr. , u naravi zgrada, površine 30 m2,
4. k.č.21/2 , u naravi dvorište, površine 54 m2

sve unutar građevinskog područja naselja Tinjan.

Visina tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u k.o.Tinjan utvrđena je temeljem Procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog procjenitelja Denisa Lakošeljca dipl.ing.građ. broj elaborata: 15-III/2025 od 10.03.2025.godine, te iznosi kako slijedi:

1. k.č.9254/1, utvrđena početna cijena 23.900,00 EUR
2. k.č.9254/3, utvrđena početna cijena 4.120,00 EUR
3. k.č.81/2 zgr. utvrđena početna cijena 37.500,00 EUR
4. k.č.21/2 , utvrđena početna cijena 2.850,00 EUR

II.

Podaci o općim uvjetima natječaja

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, koje ispunjavaju sve uvjete iz ovog natječaja.

Prodaja nekretnine

1. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** za ozbiljnost ponude u visini od 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Tinjan, na račun broj IBAN HR4023600001845300005 model: HR68 poziv na broj: 7757 - OIB, sa naznakom: "*Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine*"

Uplaćena jamčevina će se uračunati najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2. U Ponudi je potrebno navesti naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i visinu ponuđene cijene (ponuđeni iznos cijene ne može biti manji od početne cijene naznačene u natječaju).
3. Uz ponudu treba dostaviti:
 - Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa prebivališta za fizičke osobe, OIB/ naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB) - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili rješenje o registraciji za pravne osobe

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od početne cijene
- broj računa ponuditelja za potrebe povrata jamčevine
- punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena kod javnog bilježnika
- potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tinjan

III.

Način i rok podnošenja ponuda:

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA" na adresu Općina Tinjan, Komisija za promet nekretninama, Tinjan 2, 52444 Tinjan, osobno ili putem pošte.

Rok za dostavu ponuda je je **08.04.2025. godine**. Ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti.

Javno otvaranje ponuda provesti će Komisija za promet nekretninama u Općinskoj vijećnici Općine Tinjan na adresi Tinjan 2, 52444 Tinjan, dana 09.04.2025.godine s početkom u 14,00 sati. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

Objava natječaja - Obavijest o ovom natječaju objavljuje se dana 30.03.2025.godine u dnevnom listu "Glas Istre", a potpuni tekst natječaja na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na web.stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr.

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnine smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja. Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Tinjan zaključiti Ugovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje/zamjene nekretnine.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sa Općinom Tinjan.

Općina Tinjan zadržava pravo da po prispjelim ponudama na natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja razloga takve Odluke.

Općina Tinjan zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Kontakt za sva pitanja: opcina@tinjan.hr, 052/626-090.

KLASA:940-01/25-01/01

URBROJ:2163-37-01/01-25-3

Tinjan, 27.03.2025.godine

OPĆINA TINJAN
Općinsko vijeće