

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE TINJAN

Tinjan, 22. siječnja 2016.

Broj: 1/2016

Godina: 2016.



IZDAVAČ: OPĆINA TINJAN

UREDNIŠTVO: 52444 TINJAN, TINJAN 2, TEL: 052 626 090

ODGOVORNI UREDNIK: JASMINA CVITAN LAKAČA

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.tinjan.hr

SADRŽAJ:

OPĆINA TINJAN

I. Općinsko vijeće

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.....3

I. Općinsko vijeće:

1.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine" Grada Pazina 22/09 i "Službene novine" Općine Tinjan 02/13), Općinsko vijeće Općine Tinjan na 22.sjednici, održanoj dana 21. siječnja 2016. godine, donijelo je

Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Članak 2.

U Glavi I., stavci 1., 2. i 3. se brišu i zamjenjuju novim stavcima 1. i 2.:

"(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina", broj 8/04 i "Službene novine" Općine Tinjan broj 9/11-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, izradila je tvrtka CPA-Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, ovlaštena za izradu svih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Granica područja Općine Tinjan preuzeta je iz Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina", broj 8/04 i "Službene novine" Općine Tinjan broj 9/11-pročišćeni tekst 9/11) i prikazana na svim kartografskim prikazima u grafičkom dijelu Plana."

Članak 3.

U Glavi II., stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan", koji sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1a. Površine za razvoj i uređenje (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

1b. Promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - prirodna baština (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – graditeljska baština (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

3d. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune) mj.1 : 25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.1. Građevinska područja - List 1 (izmjene i dopune) mj. 1 : 5000

4.2. Građevinska područja - List 2 (izmjene i dopune) mj. 1 : 5000

4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune) mj. 1 : 5000

4.4. Građevinska područja - List 4 (izmjene i dopune) mj. 1 : 5000

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Tinjan, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost."

Članak 4.

U Glavi III., stavak 1. alineja 4. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"4. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od:

- građevinskog područja naselja
- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja;
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Građevinsko područje se prema izgrađenosti dijeli na:

- izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno);
- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj)."

Alineja 5. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"5. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja mogu se planirati: pretežito poslovna namjena (K), pretežito proizvodna namjena (I), poljoprivredna proizvodnja – farme (F), ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt (TP), sportsko-rekreacijska namjena (R) i groblja (G). Na površinama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne može se planirati novo stanovanje."

U alineji 6., na kraju se dodaje rečenica: "Pristupom se smatra prometna površina s koje je moguć prilaz građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu prilaza do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture usporedno s realizacijom zahvata."

Alineja 8. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"8. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem."

U alineji 9., iza riječi "stambene" dodaju se riječi "stambeno-poslovne", a ispred riječi "javne" dodaju se riječi "poslovne, proizvodne,".

Alineja 10. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina pomoćnog karaktera (drvarnica, garaža, spremište, konoba, ljetna kuhinja, bazen, cisterna za vodu i septička jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije) koja se može graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1,0 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla."

U alineji 13., iza riječi "gospodarske" dodaju se riječi "(poslovne i proizvodne)", a riječi "dopuštene tlocrtne projekcije" se brišu i zamjenjuju riječima "površine zemljišta pod građevinom".

Alineja 15. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"15. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

Alineja 16. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"16. Nadzemne etaže građevine su suteran, prizemlje, katovi, te potkrovlje. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se potkrovlje koje je građeno kao prostor koji nema pod i siguran pristup (tavan)."

Alineja 17. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"17. Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, pri čemu je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Alineja 18. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"18. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja, pri čemu se stropom smatra i kosa ili zaobljena krovna ploča zadnje etaže ili krovnište. Katom se smatra i dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad suterena."

Iza alineje 18. dodaje se alineja 18a.:

"18a. Potkrovlje (PK) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti veća od 1,2 m."

U alineji 19. briše se prva rečenica i zamjenjuje tekстом:

"Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."

U istoj alineji riječi "dopuštene" i "dopuštenu" se brišu.

U alineji 20. iza riječi "rampe" briše se zarez i zamjenjuje slovom "i", a riječi "cisterne, spremnici i upojni bunari," se brišu.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 1., stavak 1., iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(2) Prostor Općine Tinjan se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja i izdvojenih dijelova naselja:
 - stambena namjena
 - površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja
 - javna i društvena namjena unutar naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - gospodarska namjena (pretežito poslovna i pretežito proizvodna)
 - ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punktovi
 - gospodarska namjena - poljoprivredna proizvodnja (farme)
 - sportsko-rekreacijska namjena
 - groblja
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- infrastrukturne građevine
- rekreacijske površine."

U stavku 3., alineja 2. brišu se riječi " površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,".

Članak 6.

U članku 2., stavak 2., iza riječi "prostora" dodaju se riječi "pretežito stambene namjene".

U stavku 3. riječi " neuređeni neizgrađeni dio i" se brišu.

U stavku 4., iza riječi "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 7.

U članku 3., stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(1) Površine izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Tinjan razgraničene su na:

- a) namjene za koje se određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena:
 - pretežito poslovne namjena (K): Butori – K₁, Tinjan – K₂, Jakovici – K₃, Kringa – K₄, Jelovci – K₅ i Banki – K₆;
 - pretežito proizvodna namjena (I): Muntrilj: Finida (I₁), Brečevići: (I₂) i Muntrilj (I₃), Kringa: Pavletići (I₄);

- ugostiteljsko-turistička namjena - turistički punktovi (TP): unutar statističkih granica naselja Muntrilj: Muntrilj-jug (TP₁), Radetići: Kmačići (TP₂), Brečevići: Milohanići (TP₃) i Kringa: Kringa (TP₄);
- poljoprivredna proizvodnja – postojeće farme (F): Tinjan (F₁, F₂ i F₃), Žužići (F₄), Jakovici (F₅ i F₆) i Kringa (F₇);
- sportsko–rekreacijska namjena (R): Brečevići: Milohanići (R₁), Jakovici: Vitasi (R₂), Kringa: Kučići (R₃), Kringa (R₄) i Adrenalinski park Kmačići (R₅);
- groblja (G): Tinjan (G₁), Kringa (G₂) i Muntrilj (G₃);
- b) namjene i građevine za koje se ne određuje građevinsko područje:
 - građevine infrastrukture;
 - građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju i konfekcioniranje;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima – stancije;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima rubno uz građevinska područja naselja;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima na udaljenosti većoj od 100 m od građevinskog područja naselja;
 - građevine u funkciji gospodarenja šumama;
 - rekreacijska namjena (adrenalinski park);
 - postojeće građevine izvan građevinskih područja."

U stavku 2. iza riječi "uređenje" i "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune).

Članak 8.

U članku 4., stavak 1. iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune).

Članak 9.

U članku 5., stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Šumske površine razgraničene su na: gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3)."

U stavku 3. iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune).

Članak 10.

U članku 6., stavak 4. iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune).

Članak 11.

U članku 8., stavak 2., riječ "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)", a iza riječi " mreže" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U Tablici 1. riječ ""telekomunikacije" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacije".

U Tablici 1. redak 9. stupac 5., brojka "6" se briše i zamjenjuje brojkom "10".

U Tablici 1. redak 10. stupac 6., brojka "10" se briše i zamjenjuje brojkom "6".

Članak 12.

U članku 9., stavak 2., broj 9. zamjenjuje se brojem 8.

U stavku 3. alineja 1. se briše, a alineja 2. postaje alineja 1.

Članak 13.

U članku 10. stavak 2. alineja 1. podalineja 1. briše se naziv ceste "- D48 (Baderna (D21) – Pazin – čvor Rogovići (A8), postojeća." i zamjenjuje nazivom "- D 48 (Čvorište Baderna (A9) - Pazin - čvorište Rogovići (A8))".

Članak 14.

U članku 11. stavak 1. alineja 1. podalineja 1. brišu se postojeći nazivi cesta i zamjenjuju nazivima:

"- Ž 5209 (Lovreč) - L 50098 (Mofardini) - Kringa - Ž 5075, postojeća,

- Ž 5075 (D 48 (Tinjan) - Ž 5076 (St. Petar u Šumi) - Ž 5190 (Žminj)), postojeća."

U istom stavku alineja 2. se briše.

Članak 15.

U tablici u članku 12., redak 5. stupac 2., iza naziva naselja "Danijeli" dodaju se riječi "- Gregorci".

U stavku 2. iza riječi "uređenje" i "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)", a riječi "br. 4. Građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "te broj 4.1. Građevinska područja - List 1(izmjene i dopune), 4.2. Građevinska područja - List 2(izmjene i dopune), 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune) i broj 4.4. Građevinska područja - List 4 (izmjene i dopune)".

Članak 16.

U članku 13. stavak 1. riječi " neizgrađenog i neuređenog neizgrađenog" se brišu.

Stavak 2. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(2) Građevinsko područje naselja prostor je različitih namjena, unutar koje se smještaju, pored stanovanja kao pretežite namjene, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, sport, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, javne zelene površine, groblja, servisi, radne zone i sl.). Građevinsko područje naselja namijenjeno je gradnji, rekonstrukciji i održavanju (dalje u tekstu: gradnja) građevina:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene: proizvodne i poslovne, ugostiteljsko - turističke i poljoprivredne namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- privremene građevine i kiosci."

Članak 17.

U članku 14. stavak 1., iza riječi "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 2. briše se tekst "do donošenja UPU-a moguća je izgradnja samo infrastrukturnih građevina, kao i građevne aktivnosti u smislu rekonstrukcije (dograđivanje, nadograđivanje, promjene namjene građevine) i sanacije postojećih građevina" i zamjenjuje riječima "građenje je moguće".

U stavku 3. riječi "dopuštena prema mišljenju" se brišu i zamjenjuju riječima " moguća temeljem odredbi ovog Plana i u skladu s mišljenjem".

Stavak 4. se briše, a postojeći stavak 5. postaje stavak 4., a riječi "za koje ovim Prostornim planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja" se brišu.

Stavak 6. se briše, a postojeći stavak 7. postaje stavak 5.

U novom stavku 5. riječi "stavaka (4), (5) i (6)" se brišu i zamjenjuju riječima "stavka 5.", riječi "poslovne građevine u skladu s odredbama članka 40. stavka (2)," se brišu, a riječi "montažne građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "postavljati kioske".

Na kraju članka 14. dodaje se novi stavak 6.:

"(6) Kiosci su tipske i prefabricirane jednodimenzionalne jedinice proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, izrađene od cinčanog plastificiranog čelika, s detaljima od inoxa i aluminija, u pravilu, pravokutnog tlocrtnog oblika za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12,0 m², a krovnište je ravno ili koso s najvećim dozvoljenim nagibom 15°. Kiosk se postavlja suhom montažom na odgovarajuću podlogu, na kojoj se, u slučaju potrebe, postavlja odgovarajuća infrastruktura."

Članak 18.

U članku 15. stavak 4. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(4) Prilaz neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž državne i županijske ceste mora se planirati sabirnom ulicom."

Članak 19.

U članku 17., stavak 1., alineja b), riječi " Stambene građevine mogu se graditi ili postojeće rekonstruirati i kao obiteljski pansioni namijenjeni turističkom poslovanju." se brišu.

Stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(3) Planom se propisuje zabrana izgradnje građevina stambene namjene na katastarskim česticama broj: 149/2, 152/3, 152/2, 153, 154, 158/2, 158/1, 152/1 i 160 k.o. Tinjan, koje su označene

na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja - List 2. (izmjene i dopune). Na ovim je katastarskim česticama dozvoljena izgradnja isključivo građevina javne, društvene i poslovne namjene)."

Članak 20.

U članku 20. stavak 1. riječ "dopuštena" se briše, a riječi "tlocrtne projekcije obiteljske kuće" se brišu i zamjenjuju riječima "zemljišta pod obiteljskom kućom".

U stavku 2. riječ "dopuštena" se briše, a riječi "tlocrtne projekcije obiteljske kuće" se brišu i zamjenjuju riječima "zemljišta pod obiteljskom kućom".

U stavku 3. riječ "dopušteni" se briše.

U stavku 4. riječ "dopušteni" se briše.

Članak 21.

U članku 21. stavak 1., briše se riječ "dopušteni".

U stavku 2. briše se riječ "dopuštena".

Članak 22.

U članku 22. stavak 2., briše se riječ "dopuštene".

Članak 23.

U članku 23. stavak 1. riječ "dopuštena" se briše, a riječi "tlocrtne projekcije stambene građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "zemljišta pod stambenom građevinom".

U stavku 2. riječ "dopuštena" se briše, a riječi "tlocrtne projekcije stambene građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "zemljišta pod stambenom građevinom".

U stavku 3. riječ "dopušteni" se briše.

U stavku 4. riječ "dopušteni" se briše.

Članak 24.

U članku 24. stavak 1. riječ "dopušteni" se briše.

U stavku 2. riječ "dopuštena" se briše.

U stavku 3. riječi "neizgrađenom dijelu građevinskog područja povijesne poluurbane cjeline" se brišu i zamjenjuju riječima "povijesnoj poluurbanom cjelini", riječi "neizgrađenom dijelu građevinskog područja povijesne poluurbane cjeline" se brišu i zamjenjuju riječima "povijesnoj poluurbanom cjelini", a riječ "dopušteni" se briše.

Članak 25.

U članku 25. stavak 2., brišu se riječi "ali ne manje od 2,0 m,", a na kraju se dodaje tekst " te da su zadovoljeni propisi o zaštiti od požara".

U stavku 5. riječi "pravilnikom o minimalnim razmacima u slučaju ratnih opasnosti" se brišu i zamjenjuju riječima "odredbama posebnih propisa".

Članak 26.

U članku 27. stavak 2. riječi "označeno na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "označenim na kartografskim prikazima 4.2. Građevinska područja - List 2 (izmjene i dopune) i 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune)", a riječ "tradicijska" se briše i zamjenjuje riječju "seoska".

U stavku 5., iza riječi "Krovišta građevine" dodaju se riječi "unutar povijesne cjeline".

Stavak 6. se briše i zamjenjuje stavcima 6. i 7.:

"(6) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova izvan povijesnih cjelina određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(7) Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina moguća je izvedba upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora te korištenje-postavljanje solarnih panela. Njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine."

Postojeći stavak 7. postaje stavak 8.

Članak 27.

U podnaslovu ispred članka 28. riječ "građevinskih" se briše i zamjenjuje riječju "građevnih".

Članak 28.

U članku 28. stavak 8. riječi "povijesnih naselja" se brišu i zamjenjuju riječima "povijesne urbanističke cjeline naselja Tinjan i Kringa i zonama ekspozicije ovih naselja te seoskih naselja i dijelova naselja koja su ovim Planom evidentirana kao nepokretna kulturna dobra lokalnog značaja", a riječ "javnih" se briše.

Članak 29.

U podnaslovu ispred članka 29. riječ "građevinskim" se briše i zamjenjuje riječju "građevni".

Članak 30.

U članku 31. stavak 3., riječi "određeno" se briše i zamjenjuje riječju "određenim", riječi " br. 4 Građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "broj 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune)", a riječ "tradicijska" se briše i zamjenjuje riječju "seoska".

Članak 31.

U članku 32. stavak 1. riječi ", kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina ili građevine," se brišu, riječi "br. 4 Građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima "broj 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune)", a riječ "tradicijska" se briše i zamjenjuje riječima "seoska naselja".

U stavku 2. riječi " kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina ili građevine" se brišu, a iza riječi "područja" dodaju se riječi "- List 2 (izmjene i dopune)".

U stavku 3. brišu se riječi: " Prilikom rekonstrukcija treba izbjegavati uklanjanje povijesne žbuke i fugiranja zida cementnim mortom, a kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka."

Stavak 4. se briše.

Članak 32.

U članku 33. stavak 6., briše se riječ "javni".

Stavak 7. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(7) U povijesnoj urbanističkoj cjelina utvrđenog naselja Tinjan i zoni ekspozicije naselja Tinjan, užoj povijesnoj jezgri i zoni ekspozicije naselja Kringa i u postojećim izgrađenim dijelovima naseljima valoriziranim ovim Planom kao seoska naselja (članak 140. odnosno 146. ovih Odredbi) se preporuča izbjegavati gradnja velikih otvorenih bazena. Gradnja otvorenih bazena nije prihvatljiva u sklopu stanija i graditeljskih sklopova te u neposrednoj blizini puteva i ulica".

Stavak 10. se briše i zamjenjuje stavcima 10., 11. i 12.:

"(10) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi garaže, odnosno nadstrešnice, čija zbirna građevinska (bruto) površina iznosi najviše 50 m².

(11) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina mogu se graditi pomoćne građevine (osim garaže) čija zbirna građevinska (bruto) površina iznosi najviše 50 m² te najviše 100 m² za bazen.

(12) Pomoćne građevine se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice."

Članak 33.

Iza članka 33. dodaju se članci 33a. i 33b:

"Članak 33a.

(1) Pomoćnom građevinom smatraju se i solarni paneli i/ili fotonaponske ćelije postavljeni na građevnoj čestici, kada se grade za potrebe osnovne građevine, bez mogućnosti predaje u mrežu, a ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je postava solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina (osim u zaštićenim dijelovima naselja);

- solarni se paneli mogu postavljati i na građevine, nadstrešnice parkirališta i na druge površine pogodne za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.
- (2) Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici primjenjuju se uvjeti koji vrijede za pomoćne građevine.

Članak 33b.

Djelatnost koja se obavlja u manjim građevinama gospodarske-poslovne namjene, način ustroja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa moraju zadovoljavati sigurnosne uvjete (u skladu sa važećim zakonima) i ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju. Rubovi prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša."

Članak 34.

U članku 34. stavak 4., na kraju se dodaje rečenica: "Poljoprivredne gospodarske građevine koje služe za preradu mesa u svrhu proizvodnje pršuta (pršutane) ne smatraju se građevinama s izvorom zagađenja."

Članak 35.

U članku 36. stavak 2., riječ "poslovnih" se briše i zamjenjuje riječima "drugih javnih".

U stavku 3. alineja 2. briše se riječ "dopušteni".

Alineji 4. se briše i zamjenjuje alinejom:

"- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova (izuzev u u užoj povijesnoj jezgri naselja Kringa i zoni ekspozicije naselja Tinjan, određeno granicama na kartografskim prikazima br.4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune) i 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000, te u postojećim izgrađenim dijelovima naselja valoriziranim kao tradicijska (čl. 140. odnosno 146. ovih Odredbi);".

Članak 36.

U članku 37. stavak 1., alineja c), briše se tekst "javnoj površini".

Članak 37.

U članku 38. stavak 3. se briše.

Članak 38.

U članku 39. stavak 2. riječ "legalne" se briše.

Članak 39.

U članku 40. stavak 1., alineja 2., ispred riječi "površina" dodaje se riječ "najmanja", a riječi "od" i "- 3.000 m²" se brišu.

U alineji 3. i 4. briše se riječ "dopušteni".

U alineji 5. i 6. briše se riječ "dopušten".

U alineji 8. briše se riječ "dopuštena".

U alineji 10. broj 2,0 zamjenjuje se brojem 1,0.

U alineji 13. riječi "uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubni dijelovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući pojasi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša" se brišu i zamjenjuju riječima " prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;".

U stavku 2., iza riječi "graditi građevine" dodaju se riječi "stambeno-poslovne i pretežito".

U alineji 1. i 2. briše se riječ "dopuštena".

U alineji 3., 4. i 5. briše se riječ "dopušteni", a u alineji 3. iza riječi "etaže" dodaju se riječi "(E=3)".

U alineji 6. briše se riječ "dopuštena".

Iza alineje 8. dodaje se alineja 9.:

"- iznimno, udaljenost građevine od od granice susjedne čestice može iznositi i manje od 5,0 m, ali ne manje od 1,0 m, a u tom se slučaju na građevini ne mogu izvoditi otvori prema toj granici".

Iza postojeće alineje 9. dodaju se nove alineje:

- najmanje 10% GBP-a građevine mora imati neku od poslovnih namjena;
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se sukladno članku 117. ovih odredbi;
- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;"

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4., 5. i 6.:

"(3) Na dijelu katastarske čestice k.č. 5318/2 k.o. Tinjan u površini od najviše 0,25 ha dozvoljena je izgradnja kamp odmorišta najvećeg kapaciteta 8 kamp mjesta (24 gosta – kampista).

(4) Kamp odmorište je objekt u kojem se gostima pružaju usluge kampiranja za noćenje ili kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje. Kamp odmorište ima smještajne jedinice - kamp mjesta, kamp parcele i odgovarajući sanitarni čvor, a usluga recepcije pruža se na zahtjev gosta.

(5) Za potrebe kamp odmorišta dozvoljena je izgradnja prizemnog ugostiteljskog sadržaja sa sanitarnim čvorom i spremištem opreme te terasom, površine do 300 m² GBP.

(6) Kamp odmorište treba zadovoljiti minimalne uvjete prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"."

Članak 40.

Iza članka 40. dodaje se članak 40a.:

"Članak 40a.

U zoni komunalno-servisne namjene Kučići (K3₃), označenoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune, dozvoljena je postava mobilnog reciklažnog dvorišta."

Članak 41.

U podnaslovu ispred članka 41. riječ "gospodarske," se briše.

Članak 42.

U članku 42. stavak 1, alineja 2., briše se riječ "dopušteni".

U alineji 3. brišu se riječi "s mogućnošću izgradnje potkrovlja koje nije etaža" i riječ "dopuštena".

Članak 43.

U članku 43. stavak 2. riječi "i prenamijeniti" se brišu.

Članak 44.

U članku 44. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani iz kategorije hoteli ili hosteli sukladno uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14-izmjene, 92/14-izmjene) te građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti uključujući i kampove u domaćinstvu sukladno uvjetima i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14)."

Stavak 2. se briše, a postojeći stavak 3. postaje stavak 2.

U stavku 2. alineja 3. i 4. riječ "dopušteni" se briše.

U stavku 2. alineja 5. riječ "dopuštena" se briše.

U stavku 2. alineja 6. riječ "dopušteni" se briše.

U stavku 2. alineja 13. riječ "dopuštena" se briše.

U stavku 4. briše se tekst iza riječi "... uvjetima određenim" i zamjenjuje riječima "posebnim propisima".

Članak 45.

U članku 45. stavak 1., iza riječi "namjene" dodaju se riječi " za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu".

U stavku 3. iza riječi "uvjetima" dodaju se riječi " i odredbama ovog Plana,".

U stavku 4. riječi " kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene građevina" se brišu, riječi "br. 4" se brišu i zamjenjuju riječima "broj 4.2.", a iza riječi "područja" dodaju se riječi "- List 2 (izmjene i dopune)".

Članak 46.

Iza članka 45. dodaje se članak 45a.:

"Članak 45a.

(1) U građevinskom području naselja planirane su zone ugostiteljsko-turističke namjene, čiji je prostorni razmještaj određen ovim Planom, a u kojima se mogu graditi građevine i kompleksi ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Građevine ili dijelovi građevina za smještaj moraju odgovarati uvjetima iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14-izmjene, 92/14-izmjene);
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 49/08, NN 45/09), 94/13-izmjene i 49/15-izmjene).
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 88/07, 58/08, 45/09 i 78/14)."

Članak 47.

U podnaslovu 2.2.6. ispred članka 47. riječ " Montažne" se briše i zamjenjuje riječju "Privremene".

Članak 48.

U članku 47. stavak 1. riječ " Montažne" se briše i zamjenjuje riječju "Privremene".

U stavku 4. riječi "ili površinama u vlasništvu Općine Tinjan" se brišu, a riječi "dopuštena tlocrtna veličina kioska" se brišu i zamjenjuju riječima "površina zemljišta pod kioskom".

Stavak 5. se briše.

Članak 49.

U podnaslovu 2.2.7. ispred članka 48. oznaka "T" zamjenjuje se oznakom "T3".

Članak 50.

U članku 48. stavci 1., 2., 3. i 4. se brišu i zamjenjuju stavcima:

"(1) Ovim Planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene (kamp - T3) unutar naselja, i to:

- naselje Brečevići - zona Banki T3₁ (neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja), max. kapacitet 376 kreveta
- naselje Kringa - zona Kučići T3₂ (neizgrađena neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja), max. kapacitet 150 kreveta.

(2) Namjena kamp (T3) podrazumijeva:

- usluge kampiranja - smještaj kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta: šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodrom (kamper) i slično ili u iznajmljenoj pokretnoj opremi za kampiranje;
- smještaja u građevinama: kućica u kampu, bungalov ili slično;
- usluge prehrane, pića i napitaka;
- ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji:
 - iznajmljivanje pokretne opreme za kampiranje: stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodrom (kamper) i slično;
 - ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju;
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
 - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista);
 - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista);

- ostale djelatnosti ne smiju ometati funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne smiju negativno utjecati na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja."

Članak 51.

Iza članka 48. dodaju se članci 48a. i 48b.:

"Članak 48a.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Banki (kamp naselje - T3₁) u naselju Brečevići utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- a) najveći kapacitet zone iznosi 376 kreveta u svim vrstama smještaja;
- b) u najmanje 60% od ukupnog kapaciteta kamp naselja (izraženog brojem smještajnih jedinica) usluge smještaja gostima moraju se pružati u smještajnim jedinicama vrste kamp mjesto i kamp parcela, koje ispunjavaju uvjete sukladno vrsti kamp;
- c) u preostalom kapacitetu kamp naselja (izraženom brojem smještajnih jedinica) u najviše 40% kapaciteta usluge smještaja mogu se pružati u smještajnim jedinicama koje ispunjavaju uvjete sukladno nekoj od vrsta: hotel, aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani;
- d) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,60;
- e) uvjeti gradnje smještajne građevine:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
 - najveća ukupna visina svih tipova građevina iznosi 4,0 m;
 - građevine za smještaj su u pravilu zasebne nepokretne građevine različitih oblika, a mogu biti i montažne;
- f) uvjeti gradnje za centralnu građevinu:
 - u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zdravstveni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 400 m²;
 - najveći broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m, odnosno 10,0 m do sljemena;
- g) u zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 600 m²;
- h) dozvoljena je gradnja centralne servisne stanice za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada;
- i) kamp naseljem posluje i u cjelini upravlja obvezno jedan ugostitelj, bez obzira na to, što unutar tog objekta u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju razne djelatnosti u funkciji turističke potrošnje;
- j) potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja;
- k) sve građevine moraju imati priključak na vodoopskrbu, elektroopskrbu i priključak na javni sustav odvodnje, a dozvoljeno je i individualno prikupljanje otpadnih voda prema uvjetima iz članka 128. odredbi;
- l) ostali uvjeti za uređenje kamp naselja trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kamp naselje.

Članak 48b.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kučići (kamp naselje - T3₂) u naselja Kringa utvrđuju sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

- a) najveći kapacitet zone iznosi 150 kreveta u svim vrstama smještaja;

- b) u najmanje 60% od ukupnog kapaciteta kamp naselja (izraženog brojem smještajnih jedinica) usluge smještaja gostima moraju se pružati u smještajnim jedinicama vrste kamp mjesto i kamp parcela, koje ispunjavaju uvjete sukladno vrsti kamp;
- c) u preostalom kapacitetu kamp naselja (izraženom brojem smještajnih jedinica) u najviše 40% kapaciteta usluge smještaja mogu se pružati u smještajnim jedinicama koje ispunjavaju uvjete sukladno nekoj od vrsta: hotel, aparthotel, turističko naselje i turistički apartmani;
- d) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,60;
- e) uvjeti gradnje smještajne građevine:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 80 m²;
 - dvojne građevine 60 m²;
 - građevine u nizu 50 m²;
 - najveća ukupna visina svih tipova građevina iznosi 4,0 m;
 - građevine za smještaj su u pravilu zasebne nepokretne građevine različitih oblika, a mogu biti i montažne;
- f) uvjeti gradnje za centralnu građevinu:
 - u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni, zdravstveni, zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
 - najveći broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m, odnosno 10,0 m do sljemena;
- g) u zoni je dozvoljena izgradnja otvorenog bazena površine do 300 m²;
- h) dozvoljena je gradnja centralne servisne stanice za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada;
- i) kamp naseljem posluje i u cjelini upravlja obvezno jedan ugostitelj, bez obzira na to, što unutar tog objekta u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju razne djelatnosti u funkciji turističke potrošnje;
- j) potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja;
- k) sve građevine moraju imati priključak na vodoopskrbu, elektroopskrbu i priključak na javni sustav odvodnje, a dozvoljeno je i individualno prikupljanje otpadnih voda prema uvjetima iz članka 128. odredbi;
- l) ostali uvjeti za uređenje kamp naselja trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kamp naselje."

Članak 52.

Članak 49. se briše i zamjenjuje člankom:

"U smislu ovog Prostornog plana, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja su:

- površine izvan naselja za izdvojene namjene za koje se određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - gospodarska namjena:
 - pretežito poslovne zone (K): Butori – K₁, Tinjan – K₂, Jakovici – K₃, Kringa – K₄, Jelovci – K₅ i Banki – K₆;
 - pretežito proizvodne zone (I): Muntrilj: Finida (I₁), Brečevići: (I₂), Muntrilj (I₃) i Kringa: Pavletići (I₄);
 - ugostiteljsko-turističke zone - turistički punktovi (TP): unutar statističkih granica naselja Muntrilj: Muntrilj-jug (TP₁), Radetići: Kmačići (TP₂), Brečevići: Milohanići (TP₃) i Kringa: Kringa (TP₄);
 - poljoprivredna proizvodnja – postojeće farme (F): Tinjan (F₁, F₂ i F₃), Žužići (F₄), Jakovici (F₅ i F₆) i Kringa (F₇);
 - sportsko–rekreacijska namjena (R): Brečevići: Milohanići (R₁), Jakovici: Vitasi (R₂), Kringa: Kučići (R₃), Kringa (R₄) i Adrenalinski park Kmačići (R₅);

- groblja (G): Tinjan (G₁), Kringa (G₂) i Muntrilj (G₃).
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja u skladu sa PPIŽ-om, Zakonom, drugim propisima i odredbama ovog Prostornog plana za koje se ne određuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
 - građevine infrastrukture;
 - građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju i konfekcioniranje;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima – stancije;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima rubno uz građevinska područja naselja;
 - stambeno - gospodarske građevine poljoprivredne namjene i za turizam na seoskim gospodarstvima na udaljenosti većoj od 100 m od građevinskog područja naselja;
 - građevine u funkciji gospodarenja šumama;
 - rekreacijska namjena (adrenalinski park);
 - postojeće građevine izvan građevinskih područja."

Članak 53.

U članku 50. stavci 1. i 2. se brišu i zamjenjuju stavcima:

"(1) Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene navedenim u ovom stavku građenje je moguće neposrednim provođenjem ovog plana:

- gospodarska namjena, pretežito poslovna i pretežito proizvodna: Butori (K₁), Tinjan (K₂), Jakovici (K₃), Kringa (K₄), Jelovci (K₅), Banki (K₆) i Pavletići (I₄);
- ugostiteljsko-turistička namjena - turistički punkt: Kmačići (TP₂), Milohanići (TP₃) i Kringa (TP₄);
- sportsko-rekreacijska namjena: Milohanići (R₁), Vitasi (R₂), Kučići (R₃), Kringa (R₄) i Adrenalinski park Kmačići (R₅);
- poljoprivredna proizvodnja - farme: Tinjan (F₁), (F₂) i (F₃), Žužići (F₄), Jakovici (F₅) i (F₆), Kringa (F₇);
- groblja: Tinjan (G₁), Kringa (G₂) i Muntrilj (G₃).

(2) Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene navedenim u ovom stavku građenje je moguće samo temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU):

- gospodarska namjena, poslovna i proizvodna: Finida (I₁), Brečevići (I₂) i Muntrilj (I₃), za koje su izrađeni urbanistički planovi uređenja (UPU);
- ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt: Muntrilj-jug (TP₁), za koju je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU)."

U stavku 3., iza riječi "uređenje"dodaju se riječi "(izmjene i dopune)", a riječi "br. 4 Građevinska područja" se brišu i zamjenjuju riječima " broj 4. Građevinska područja - List 1 do List 3 (izmjene i dopune)".

Stavak 5. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(5) Građevine na površinama izvan naselja za izdvojene namjene mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice osiguran pristup s prometne površine, mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana te smještaja propisanog broja parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana na građevnoj čestici. Pristupom se smatra prometna površina s koje je moguć prilaz građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture."

Stavak 6. se briše.

Članak 54.

Članak 51. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarsku namjenu:
 - pretežito poslovnu namjenu (K),
 - pretežito proizvodnu namjenu (I),
 - ugostiteljsko turističku namjenu – turistički punkt (TP),
 - poljoprivrednu namjenu – farme (F),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R),
- groblja (G)".

Članak 55.

Podnaslov ispred članka 52. " Poslovna namjena (K) i proizvodna namjena (I)" se briše i zamjenjuje podnaslovom "Pretežito poslovna namjena (K) i pretežito proizvodna namjena (I)" i podnaslovom "Građevine pretežito poslovne namjene (K)".

Članak 56.

Članak 52. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Unutar površina pretežito poslovne namjene (K) mogu se obavljati različite poslovne djelatnosti koje se dijele na:

- opću poslovnu namjenu;
- trgovačko-uslužne namjene;
- komunalno-servisnu namjenu.

(2) Opća poslovna podrazumijeva trgovačko-uslužne i komunalno-servisne namjene sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka, moguće je na površinama pretežito poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(4) Trgovačko-uslužna namjena podrazumijeva građevine koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, uz uvjet da:

- trgovačke djelatnosti ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
- uslužne djelatnosti ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja;
- dozvoljena je gradnja ugostiteljskih sadržaja: restorani, kantine, sajmovi i zabavni parkovi te djelatnosti sporta i rekreacije.

(5) Komunalno-servisna namjena podrazumijeva građevine koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima). Unutar površina komunalno-servisne namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom;
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

(6) Unutar površina pretežito poslovne namjene (K) mogu se obavljati i proizvodne djelatnosti, uz uvjet da se zadrži pretežitost poslovne namjene na građevnoj čestici."

Članak 57.

Iza članka 52. dodaje se podnaslov " Građevine pretežito proizvodne namjene (I)" i članak 52a.:

"Članak 52a.

(1) Unutar površina pretežito proizvodne namjene (I) mogu se obavljati različite proizvodne djelatnosti i grupe djelatnosti, proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina), djelatnosti građevinarstva i djelatnosti prekrcaja i skladištenja.

(2) Uz osnovnu djelatnost iz stavka 1. ovog članka, moguće je na površinama pretežito proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(3) Unutar površina pretežito proizvodne namjene (I) nije dozvoljeno planirati gradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak i vode sukladno odredbi posebnog propisa.

(4) Unutar površina pretežito proizvodne namjene (I) mogu se obavljati i poslovne djelatnosti, uz uvjet da se zadrži pretežitost proizvodne namjene na građevnoj čestici."

Članak 58.

Članak 53. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Ovim Prostornim planom određene su slijedeće zone pretežito poslovne namjene (K) i pretežito proizvodne namjene (I) unutar statistički određenih granica naselja, na površinama izvan naselja za izdvojene namjene:

- zone pretežito poslovne namjene (K):
 - naselje Tinjan - Butori (K₁), neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Tinjan - (K₂), neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Jakovici - (K₃), izgrađeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Kringa - (K₄), neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Radetići - Jelovci (K₅), neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Brečevići - Banki (K₆), neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)
- zone pretežito proizvodne namjene (I)
 - naselje Muntrilj - Finida (I₁), neizgrađeno i uređeno izdvojeno građevinsko područje,
 - naselje Muntrilj - Brečevići (I₂), neizgrađeno uređeno izdvojeno građevinsko područje),
 - naselje Muntrilj - (I₃), neizgrađeno i uređeno izdvojeno građevinsko područje),
 - naselje Kringa - Pavletići (I₄), dijelom izgrađeno, a dijelom neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje).

(2) Za područja zona pretežito proizvodne namjene Finida (I₁), Brečevići (I₂) i Muntrilj (I₃) iz stavka (1) ovog članka uređenje, organizacija sadržaja i detaljni uvjeti gradnje, u skladu s potrebama budućih korisnika, utvrđeni su izrađenim urbanističkim planovima uređenja.

(3) Zone poslovne i proizvodno-poslovne namjene izvan naselja iz stavka (1) ovog članka koje su smještene unutar statistički određenih granica dvaju naselja ubrajaju se u naselje u kojem je smješten veći dio površine zone.

(4) U zonama poslovne i proizvodno-poslovne namjene izvan naselja iz stavka (1) ovog članka najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila, ukoliko ovim odredbama nije drugačije propisano.

(5) Uređenje, organizacija sadržaja i detaljniji uvjeti gradnje u zonama Butori (K₁), Tinjan (K₂), Kringa (K₄), Jelovci (K₅), Banki (K₆) i Pavletići (I₄) – neuređeni i neizgrađeni dijelovi izdvojenog građevinskog područja, propisani su ovim planom s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju."

Članak 59.

Iza članka 53. dodaju se članci 53a., 53b., 53c., 53d., 53e. i 53f.:

"Članak 53a.

(1) Planom se za pretežito poslovnu zonu Butori (K₁) na katastarskim česticama k.č. 5105, 5106/1, 5108, 5109, 5107/1 i 5093/2, sve k.o. Tinjan, u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito poslovna, što obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (2) Osim građevina koje se mogu graditi u poslovnoj zoni Butori (K₁) prema uvjetima iz stavka (1) ovog članka, dozvoljena je gradnja benzinske postaje s pratećim sadržajima prema sljedećim uvjetima:
- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu;
 - građevinska bruto površina građevine može iznositi najviše 800 m² uključivo prateće sadržaje (u građevinsku bruto površinu građevine se ne računavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, te površine podzemnih tankova);
 - pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije i sl.);
 - najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemna etaža;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 4,5 m;
 - krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov;
 - parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 117. ovih odredbi.

Članak 53b.

(1) Planom se za pretežito poslovnu zonu Tinjan (K₂), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
 2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito poslovna, što obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
 3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 7,5 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
 4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
 5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
 7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
 8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (2) Osim građevina koje se mogu graditi u poslovnoj zoni Tinjan (K₂) prema uvjetima iz stavku (1) ovog članka, dozvoljena je gradnja građevine info-punkta prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podzemne etaže;
- najveća ukupna visina građevine iznosi 7,5 m;
- za potrebe info-punkta potrebno je osigurati minimalnu parkirališnu površinu od 350 m² (min. 10 PM za osobna vozila i 1 PM za autobus);
- građevina treba biti priključena na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Članak 53c.

(1) Planom se za pretežito poslovnu zonu Kringa (K₄), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito poslovna, što obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - gradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,5;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća dopuštena ukupna visina može biti i do 15,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces u građevini;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;

- neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 53d.

(1) Planom se za pretežito poslovnu zonu Jelovci (K₅), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito poslovna, što obuhvaća različite djelatnosti (manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno servisne sadržaje i slično);
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;

- pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 53e.

(1) Planom se za pretežito poslovnu zonu Banki (K₆), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito poslovna, što obuhvaća različite poslovne i skladišne djelatnosti te druga postrojenja i skladišta, kao i obrtničke pogone, servis cestovnih vozila uslužne, trgovačke, komunalno-servisne sadržaje i slično;
 - na otvorenim ili natkrivenim površinama dozvoljeno je parkiranje cestovnih vozila.
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 15,0 m;
 - dozvoljena je postava nadstrešnica površine do 400 m² i ukupne visine do 6,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
 - radi visinske razlike terena dozvoljena je izgradnja potpornog zida visine do 5,0 metara i dužine do 30,0 metara, koji se ujedno koristi i kao nosivi zid nadstrešnice;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 m;

- iznimno, udaljenost građevine od od granice susjedne čestice može iznositi i manje od 4,0 m, ali ne manje od 1,0 m, a u tom se slučaju na građevini ne mogu izvoditi otvori prema toj granici;
- 5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
- 6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
- 7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
 - konstrukcija krova nadstrešnice može biti izvedena od drveta ili čelika, a kao pokrov se može koristiti cerada ili lim (sa ili bez izolacije);
- 8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 53f.

(1) Planom se za pretežito proizvodnu zonu Pavletići (I₄), za dio koji se nalazi u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
 - najmanja širina građevne čestice je 20 m;
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevina u zoni je pretežito proizvodna, što obuhvaća različite proizvodne djelatnosti koje se temelje na obradi drva (pilararstvo, proizvodnja parketa, furnira, raznih ploča, peleta, namještaja i slično), skladištenje drvene sirovina i gotovih proizvoda, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti vezane uz osnovnu proizvodnu namjenu;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,5;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 20,0 m;
 - najmanje 10% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu zone mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita."

Članak 60.

Podnaslov ispred članka 54. i članak 54. se brišu.

Članak 61.

Članak 55. se briše.

Članak 62.

Članak 56. se briše.

Članak 63.

Članak 57. se briše.

Članak 58. se briše. Članak 64.

Članak 59. se briše. Članak 65.

Članak 60. se briše. Članak 66.

Članak 61. se briše. Članak 67.

Članak 68.

Ispred podnaslova ispred članka 62. dodaje se podnaslov "Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene".

Članak 69.

Članak 62. se briše i zamjenjuje člankom:
"(1) U granicama utvrđenog građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Muntrilj-jug (TP₁), Kmačići (TP₂), Milohanići (TP₃) i Kringa (TP₄) planira se gradnja građevina iz vrste hoteli.

(2) Turistički punktovi (TP) prvenstveno služe za razvoj određenih vidova turizma (ruralni, izletnički, lovački i dr.) te se u njima ne mogu planirati jedinice stambene namjene."

Članak 70.

Članak 63. se briše i zamjenjuje člankom:
"(1) Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za turističke punktove (TP) - turističko naselje unutar granica statističkih naselja:

- naselje Muntrilj - Muntrilj-jug TP₁ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje),
- naselje Radetići - Kmačići TP₂ (djelomično izgrađeno a djelomično neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje),
- naselje Brečevići - Milohanići TP₃ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje),
- naselje Kringa TP₄ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje).

(2) Za turistički punkt Muntrilj-jug (TP₁) određuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU).

(3) Za turističke punktove Kmačići (TP₂), Milohanići (TP₃) i Kringa (TP₄) dozvoljeni zahvati vrše se sukladno člancima 64b., 64c., 64d., 64e. i 64f. ovih Odredbi.

(4) Sve građevine unutar zona turističkih punktova (TP) moraju imati priključak na vodoopskrbu, elektroopskrbu i priključak na javni sustav odvodnje. Dozvoljeno je i individualno prikupljanje otpadnih voda prema uvjetima iz članka 128."

Članak 71.

Ispred članka 64. briše se podnaslov "Smjernice za izradu planova užeg područja", a u drugom podnaslovu riječi "s kamper odmorištem (TP₁₋₄)" se brišu i zamjenjuju oznakom "(TP)".

Članak 72.

Članak 64. se briše i zamjenjuje člankom:
"(1) Područje turističkog punkta - turističko naselje namijenjeno je alternativnom i ruralnom turizmu u kojem je dopuštena gradnja građevina za smještaj, jedne centralne građevine u svakoj zoni, a dopušteno je planirati i druge ugostiteljske i sportsko-rekreacijske sadržaje koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelene površine, sportsko-rekreacijske površine, prometnice, infrastrukturu i sl. Na jednoj građevnoj čestici dopušteno istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu.

(2) Najveći kapacitet za područja turističkih punktova određen je za svaki punkt pojedinačno i iznosi:

- naselje Muntrilj - Muntrilj-jug TP₁ (145 kreveta),
- naselje Radetići - Kmačići TP₂ (130 kreveta),
- naselje Brečevići - Milohanići TP₃ (45 kreveta),
- naselje Kringa TP₄ (130 kreveta)."

Članak 73.

Iza članka 64. dodaju se članci 64a., 64b., 64c., 64d., 64e. i 64f.:

"Članak 64a.

Uvjeti uređenja prostora za neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja turističkog punkta Muntrilj-jug (TP₁) propisuju se urbanističkim planom uređenja, za kojeg je obveza izrade propisana ovim Planom.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja

Članak 64b.

(1) Planom se za urbanistički plan uređenja turističkog punkta Muntrilj-jug (TP₁) – turističko naselje propisuju sljedeće smjernice:

- a) obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinska područja – List 1 (izmjene i dopune);
- b) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,3
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,6
- c) uvjeti gradnje za građevine za smještaj - vile:
 - građevine za smještaj mogu se graditi samo kao slobodnostojeće,
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 120 m²,
 - najveća katnost građevine iznosi dvije nadzemne etaže (E=2),
 - najveća visina građevine iznosi 6,0 m;
 - u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
 - dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu;
 - dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 200 m².
- d) uvjeti gradnje za centralnu građevinu:
 - u centralnoj građevini je dozvoljen smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra i slično,
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²,
 - najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevine iznosi 9,0 m;
- e) najveći kapacitet turističkog punkta TP₁ iznosi 145 kreveta u svim vrstama smještaja.

(2) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0;

(3) Udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;

(4) Na građevnim česticama mogu se graditi i potrebne infrastrukturne građevine i uređaji, uređivati interne kolne, pješačke i kolno-pješačke prometne površine, površine za promet u mirovanju, rekreacijske površine, zelene površine i ugrađivati urbana oprema.

(5) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, određuje se sukladno članku 117. ovih odredbi.

(6) Građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na prometni sustav i drugu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara. Dozvoljeno je i individualno prikupljanje otpadnih voda prema uvjetima iz članka 134. ovih Odredbi.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za turističke punktove

Članak 64c.

(1) Uvjeti uređenja prostora za turistički punkt Kmačići (TP₂) propisani su ovim planom s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da se dio ovog turističkog punkta nalazi u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području.

(2) Uvjeti uređenja prostora za turističke punktove Milohanići (TP₃) i Kringa (TP₄) propisani su ovim planom s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, s obzirom da se ovi turistički punktovi nalaze u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području.

Članak 64d.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Kmačići (TP₂), za dio koji se nalazi u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom područja, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje turističkog punkta (TP) je turističko naselje
 - dozvoljena je gradnja građevina za smještaj i jedne centralne građevine, kao i planiranje drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelenih površina, prometnica, infrastrukture i slično
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina (složena građevina), koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - a) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,6;
 - b) uvjeti gradnje centralne građevine u neizgrađenom dijelu zone:
 - u centralnoj građevini je dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra i slično;
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
 - najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2), uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevine iznosi 9,0 m.
 - c) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi za:
 - slobodnostojeće građevine 250 m²;
 - najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže (E=2), uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevina iznosi 9,0 m;
 - u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
 - dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu;

- dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 200 m²;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
 - najveći kapacitet turističkog punkta TP₂ iznosi 130 kreveta u svim vrstama smještaja
 5. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
 6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
 8. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 27. ovih Odredbi.
 9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu turističkog punkta TP₂ mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi za potrebe sadržaja turističkog punkta. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

Članak 64e.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Milohanići (TP₃), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje turističkog punkta (TP) je turističko naselje

- dozvoljena je gradnja građevina za smještaj i jedne centralne građevine, kao i planiranje drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelenih površina, prometnica, infrastrukture i slično
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina (složena građevina), koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - a) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,6;
 - b) uvjeti gradnje centralne građevine:
 - u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni i zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
 - najveći broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže (E=2), uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 9,0 m;
 - c) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi za:

- slobodnostojeće građevine	80 m ² ;
- dvojne građevine	60 m ² ;
- građevine u nizu	50 m ² ;
 - najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
 - najveća visina građevina iznosi 6,0 m;
 - u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
 - dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu;
 - dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 200 m²;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
- najveći kapacitet turističkog punkta TP₃ iznosi 45 kreveta u svim vrstama smještaja;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;

- neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
8. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 27. ovih Odredbi
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 64f.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt Kringa (TP₄), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - područje turističkog punkta (TP) je turističko naselje
 - dozvoljena je gradnja građevina za smještaj i jedne centralne građevine, kao i planiranje drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelenih površina, prometnica, infrastrukture i slično
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina (složena građevina), koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - a) kig i kis za zonu:
 - najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti zone iznosi 0,6;
 - b) uvjeti gradnje centralne građevine:
 - u centralnoj građevini se planiraju ugostiteljski, trgovački, poslovni i zabavni sadržaji, sanitarije, recepcije, info-centar i slično;
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
 - najveći broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže (E=2), uz mogućnost gradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 9,0 m;
 - c) uvjeti gradnje za građevine za smještaj:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi za:

- slobodnostojeće građevine	80 m ² ;
- dvojne građevine	60 m ² ;
- građevine u nizu	50 m ² ;
 - najveća katnost za sve tipove građevina iznosi dvije nadzemne etaže (E=2), s mogućnošću gradnje podzemne etaže;
 - najveća visina građevina iznosi 6,0 m;

- u jednoj građevini za smještaj mogu se smjestiti najviše 2 samostalne uporabne jedinice – apartmana;
 - dozvoljeno je graditi najviše 6 građevina u jednom nizu;
 - dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 200 m²;
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
- najveći kapacitet turističkog punkta TP₄ iznosi 130 kreveta u svim vrstama smještaja
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
8. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 27. ovih Odredbi
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda."

Članak 74.

Članak 65. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Turistička naselja u turističkim punktovima Muntrilj-jug TP₁, Kmačići TP₂ i Kringa TP₄ moraju zadovoljavati uvjete iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine iz skupine "Hoteli" (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14), kao posebnog propisa u skladu s kojim se planiraju i grade građevine ugostiteljsko-turističke namjene vrste "turističko naselje".

(2) U sklopu turističkog naselja iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti i objekti vrste "kamp" kao zasebna funkcionalna cjelina, koji se kategoriziraju primjenom posebnog propisa za tu vrstu objekata, ali uz uvjet da istima upravlja ugostitelj koji posluje i turističkim naseljem."

Članak 75.

U članku 66. stavak 1., riječi "svake zone TP₁₋₄ potrebno je najmanje 30% zone urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila" se brišu i zamjenjuju riječima "svakog turističkog punkta najmanje 30% površine treba biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila".

Stavci 2. i 3. se brišu.

Stavak 4. postaje stavak 2., a riječi ""sunčane" kolektore" se brišu i zamjenjuju riječima "Solarne panele".

Dosadašnji stavak 5. se briše, a stavci 6. i 7. postaju stavci 3. i 4.

U stavku 3. riječ "građevinskim" se briše i zamjenjuje riječju "građevnim".

U stavku 4. riječ "dopušteni" se briše.

Članak 76.

U članku 67. stavak 1. alineja 1., iza oznake "F₃" riječi "pretežito neizgrađena" se brišu i zamjenjuju riječima "djelomično izgrađeno a djelomično neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje".

U stavku 1. alineja 4., iza oznake "F₇" riječi "pretežito neizgrađena" se brišu i zamjenjuju riječima "djelomično izgrađeno a djelomično neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje".

Stavak 4. se briše, a postojeći stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 77.

Iza članka 67. dodaju se članci 67a. i 67b.:

"Članak 67a.

(1) Planom se za farmu F₃, za dio koji se nalazi u neizgrađenom i neuređenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

1. Oblik i veličina građevne čestice

- obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine

- poljoprivredna i stočarska proizvodnja

3. Veličina građevina

- omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
- najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
- iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 20,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Položaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu zone mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

Članak 67b.

(1) Planom se za farmu F₇, za dio koji se nalazi u neizgrađenom i neuređenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - poljoprivredna i stočarska proizvodnja
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - i izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 20,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu zone mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita."

Članak 78.

Podnaslov ispred članka 68. i članak 68. se brišu.

Članak 79.

U članku 69. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom"

"Na područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina utvrđenim Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12), kao planom šireg područja, mogu se planirati i vršiti radnje koje nisu u suprotnosti sa ograničenjima koja proizlaze iz zahtjeva zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti okoliša, isključivo u skladu s izdanim važećim odobrenjima o istraživanju i/ili rudarskim koncesijama i posebnim propisima."

Članak 80.

Članak 70. se briše.

Članak 81.

Članak 71. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Prostornim planom određene su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene unutar granica statističkih naselja:

- naselje Brečevići - Milohanići R₁ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)
- naselje Jakovici - Vitasi R₂ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)

- naselje Kringa - Kučići R₃ (djelomično djelomično izgrađeno a djelomično neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)
- naselje Kringa - Kringa R₄ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)
- naselje Kringa - adrenalinski park Kmačići - R₅ (neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje)."

Članak 82.

Iza članka 71. dodaje se podnaslov "Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za zone sportsko-rekreacijske namjene" i članci 71a., 71b., 71c., 71d. i 71e.:

"Članak 71a.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu Milohanići (R₁), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području,, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionica i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih djelatnosti) građevina;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 13,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);

7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturalna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 71b.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu Vitasi (R₂), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja – List 2 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionica i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih djelatnosti) građevina;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 13,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;

- priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
- 7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
- 8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 71c.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu Kučići (R₃), za dio koji se nalazi u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionica i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih djelatnosti) građevina;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (garderobe, sanitarija, prostorija za sastanke i sl. prema sljedećim uvjetima:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m²;
 - najveći broj etaža iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
 - najveća visina građevine iznosi 3,0 m;
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 13,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
 - za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
 - građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine u izgrađenom dijelu zone mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

Članak 71d.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu Kringa (R₄), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, sportskih dvorana i ostalih pomoćnih građevina (svlačionica i sl.) te smještaj rekreacijskih, pratećih, zabavnih i uslužnih (ugostiteljsko-trgovačkih djelatnosti) građevina;
3. Veličina građevina
 - omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine (garderobe, sanitarija, prostorija za sastanke i sl. prema sljedećim uvjetima:
 - najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m²;
 - najveći broj etaža iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
 - najveća visina građevine iznosi 3,0 m;
 - vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,6;

- najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kis) građevne čestice iznosi 1,2;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 13,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 40. ovih Odredbi
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 71e.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu adrenalinski park Kmačići (R₅), u neuređenom i neizgrađenom izdvojenom građevinskom području, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja – List 3 (izmjene i dopune);
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
 - izletničko područje;
 - sportsko penjanje po umjetnoj stijeni;
 - poučne staze i tematski putovi, znanstveni i tehnološki parkovi;
 - adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, viseći poligon za djecu i odrasle;
 - zip-line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke);
 - paint-ball za sve generacije;
 - sky trail park;

- dječje igralište, igralište u pijesku, mini nogomet igralište, igralište za badminton i odbojku u pijesku;
 - fitness park - sprave za fitness na otvorenom;
 - trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe;
 - šetnica;
 - biciklističke staze;
 - mini-golf igralište;
 - skateboard park;
 - staza za osobe s invaliditetom (oznake na s pločama na Brailleovom pismu);
 - infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo);
 - staze za jahanje;
 - organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja.
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - postava prenosivih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište);
 - postava montažne građevine ili kontejnera, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj);
 - postava prenosivih kemijskih WC-a;
 - postava paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m²;
 - postava manjih montažnih pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 3,0 m;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 117. ovih Odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98);
7. Uređenje građevne čestice
- u sklopu adrenalinskog parka Kmačići (R₅) u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica može biti priključena na elektroopskrbnu mrežu sukladno posebnim uvjetima HEP-a ili imati opskrbu električnom energijom iz vlastitog agregata;
 - opskrba sanitarnom vodom može biti iz javnog vodoopskrbnog sustava sukladno posebnim uvjetima nadležne komunalne tvrtke ili putem spremnika za vodu,

- za potrebe posjetitelja i zaposlenika u zoni trebaju biti postavljena najmanje tri prenosiva kemijska WC-a."

Članak 83.

U članku 72. stavak 1. riječi "izvan građevinskog područja" se brišu i zamjenjuju riječima "u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja naselja".

Članak 84.

Iza članka 72. dodaje se podnaslov "Reciklažna dvorišta" i članak 72a.:

"Članak 72a.

(1) Na lokaciji uz groblje Tinjan, unutar građevinskog područja naselja Tinjan, označenoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune dozvoljeno je uređenje površine za potrebe reciklažnog dvorišta i/ili postava mobilnog reciklažnog dvorišta (K3₂).

(2) Ukoliko se Općina Tinjan odluči na ovoj lokaciji urediti površinu za potrebe reciklažnog dvorišta, ista će se uređivati temeljem ovih uvjeta:

- reciklažno dvorište je namijenjeno za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava gdje besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad;
- planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal;
- reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada;
- u reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohamama za prihvata i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:
 - a) površina za glomazni otpad;
 - b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
 - c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).
- reciklažni otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta može se na lokaciji postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu i javni vodoopskrbni sustav;
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- procjedne vode s betonskih i asfaltiranih površine treba prije ispuštanja u teren pročititi na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad; ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m.

(3) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila sukladno posebnim propisima.

(4) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(5) Prostor za prihvat opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima."

Članak 85.

Članak 73. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine i koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima građevinskih područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ovim Planom za obiteljsku kuću, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor ili zaštita bilo koje vrste.

(3) Površina postojećih građevnih čestica se ne može povećavati.

(4) Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene."

Članak 86.

U članku 74. stavak 1. alineja c) se briše, a alineje d), e) i f) postaju alineje c), d) i e).

Članak 87.

U članku 75. riječi ", smještene u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl." se brišu.

Članak 88.

Podnaslov ispred članka 77. i članak 77. se brišu.

Članak 89.

Članak 78. se briše.

Članak 90.

U članku 79. stavak 1. iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 4. iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 5. iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 91.

U članku 80. stavak 3. riječ "postojeći" se briše.

Članak 92.

U članku 83. stavak 1., briše se riječ "javnih".

U stavku 2. riječi "javnih i" se brišu.

Članak 93.

U članku 84. stavak 1. riječ "postojeći" se briše.

U stavku 2. riječ "dopuštena" se briše.

U stavku 4. alineja 2. riječi "dopuštena tlocrtna projekcija građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "površina zemljišta pod građevinom".

U stavku 4. alineja 3. riječ "dopuštena" se briše.

Članak 94.

U članku 86. stavak 3. briše se tekst iza riječi "stancije" i zamjenjuje riječima "mogu se planirati sve vrste turističkog smještaja u seljačkom domaćinstvu, uključivo kamp u seljačkom domaćinstvu, sukladno posebnim propisima".

Članak 95.

U članku 87. stavak 2. iza riječi "korištenju" i "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)" a riječi "i br.4. Građevinska područja (izmjene i dopune) mj. 1:5.000," se brišu.

U stavku 3. iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 96.

U članku 88. stavak 1. broj "86" zamjenjuje se brojem "87", iza riječi "zemljišnog" dodaje se riječ "poljoprivrednog", a riječi "stambeno-gospodarske cjeline" se brišu.

U stavku 4., alineja 1., brišu se riječi "dopušteni" i "dopuštena".

U alineji 3. briše se riječ "dopuštena", a riječi "tlocrtne projekcije osnovne građevine" se brišu i zamjenjuju riječima " zemljišta pod osnovnom građevinom".

U alineji 4. riječi "tlocrtne projekcije" se brišu i zamjenjuju riječima " zemljišta pod građevinom".

U alineji 5. briše se riječ "javnih".

Članak 97.

U članku 90. stavak 1. brišu se riječi "ugostiteljsko-turističke ili športsko-rekreacijske namjene, te", a ispred riječi "grobља" dodaje se slovi "i".

U stavku 2. iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)", a riječi "i br. 4. Građevinska područja mj. 1:5.000 " se brišu.

U stavku 3. iza riječi "korištenju" dodaje se riječ "(izmjene i dopune)".

Članak 98.

U članku 91. stavak 3., alineja 1. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"- najveći broj etaža osnovne građevine iznosi tri nadzemne etaže (P+1+Pk), uz mogućnost izgradnje podzemne etaže".

U alineji 2. riječ "dopuštena" se briše.

U alineji 3. riječ "dopuštena" se briše, a riječi "tlocrtne projekcije osnovne građevine" se brišu i zamjenjuju riječima " zemljišta pod osnovnom građevinom".

Alineja 4. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"- uz građevinu osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) moguća je izgradnja do tri građevine za smještaj, najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (P+Pk), visine 4,20 m s mogućnošću izgradnje podruma i površine tlocrtne projekcije do 60 m²".

Alineja 6. se briše i zamjenjuje novom alinejom:

"- najveći smještajni kapacitet iznosi 20 ležaja istodobno ili 10 soba".

U alineji 7. i 8. briše se riječ "javnih".

Članak 99.

U članku 92. stavak 2. iza riječi "zaštite" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 4., alineja 2., briše se riječi "dopušteni" i "dopuštena tlocrtna", a riječi "građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "zemljišta pod građevinom".

U stavku 5. riječi "tlocrtne projekcije" se brišu i zamjenjuju riječima "površine zemljišta pod građevinom", a riječi "dopuštenog" i "dopuštene".se brišu.

Stavak 6. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(6) Iznimno od stavka (4) ovog članka, dopuštena je gradnja i rekonstrukcija postojećih lovačkih kuća (bez smještajnih kapaciteta-ležaja) na lokacijama: kčbr. 3185/2 i kčbr. 4769 k.o.Tinjan; kčbr. 2968/2 i kčbr. 2968/3 k.o. Tinjan i kčbr. 908 k.o. Muntrilj, najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m², s najviše jednom nadzemnom etažom uz mogućnost gradnje podzemne etaže i najveće visine 3,5 m."

Članak 100.

Iza članke 92. dodaje se podnaslov " Rekreacijska namjena - adrenalinski park (R)" i članak 92a.:

"Članak 92a.

(1) Na kčbr. 3409/1 k.o. Tinjan, izvan građevinskog područja planira se uređenje zone rekreacijske namjene - adrenalinski park (R).

(2) Adrenalinski park je poligon na kojem se mogu odvijati sljedeće aktivnosti:

- izletničko područje;
- sportsko penjanje po umjetnoj stijeni;
- poučne staze i tematski putovi, znanstveni i tehnološki parkovi;
- adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, viseći poligon za djecu i odrasle;
- zip-line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke);
- paint-ball za sve generacije;
- sky trail park;
- dječje igralište, igralište u pijesku, mini nogomet igralište, igralište za badminton i odbojku u pijesku;
- fitness park - sprave za fitness na otvorenom;
- trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe;
- šetnica;
- biciklističke staze;
- mini-golf igralište;
- skateboard park (isključivo kao montažno-demontažna konstrukcija);
- staza za osobe s invaliditetom (oznake na s pločama na Brajevu pismu);
- infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo);
- staze za jahanje;
- organizacija natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja.

(3) Cilj vježbi u adrenalinskom parku je savladavanje straha, vježba ravnoteže, motorike i koncentracije, te povećanje samopouzdanja, razvoj i povećanje izdržljivosti i fizičke kondicije, program može biti prilagođen individualnim korisnicima, djeci, obiteljima, grupama i tvrtkama ("team building").

(4) Površina obuhvata zone iz stavka 1. ovog članka označena je na kartografskom prikazu broj 1a. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje (izmjene i dopune), u mj. 1:25.000.

(5) Izgradnja i uređenje u obuhvatu zone adrenalinskog parka provodi se neposrednim provođenjem ovog plana.

(6) Za uređenje adrenalinskog parka (R) na ovoj lokaciji propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je osigurati kolni pristup sukladno odredbama ovog plana;
- u zoni je planirano uređenje i izgradnja:
 - rekreacijskih sadržaja u funkciji odmora i rekreacije (adrenalinski park, fitness park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično);
 - slobodnih površina za piknik i rekreaciju, dječjeg igrališta i slično;
 - pejzažno uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično);
 - rekreativnih staza (pješačke, biciklističke, fitness i trim staze);
 - poučnih staza, šumskih i tematskih putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom;
 - pješačkih i kolnih komunikacije, površina za promet u mirovanju bez asfaltiranja te uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično).

(7) U zoni rekreacijske namjene – adrenalinskog parka dozvoljena je postava:

- prenosive građevine ili kontejnera u funkciji odmora i rekreacije, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište);
- prenosive građevine ili kontejnera, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj);
- prenosivih kemijskih WC-a;
- paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m².

(8) U sklopu zone rekreacijske namjene - adrenalinskog parka u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi."

Članak 101.

U članku 93. stavak 1. riječ "sadržaja" se briše i zamjenjuje riječima "djelatnosti".

U stavku 1. alineja 1. ispred riječi "izvan" dodaju se riječi " u izdvojenim građevinskim područjima".

U stavku 3. riječi "gospodarski sadržaji slijedećih" se brišu i zamjenjuju riječima "sadržaji gospodarskih".

U stavku 3. alineja 3. riječi "sport i rekreacija" se brišu.

U stavku 3. alineja 5. se briše.

Članak 102.

U članku 95. stavak 3. iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 5. riječi "Uvjeti građenja određeni su u članku" se brišu, a ispred brojke "34." dodaju se riječi "određeno člancima".

U stavku 5. iza alineje b) dodaje se alineja c):

"c) na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - farme (određeno člancima 67. – 67b. ovih Odredbi)."

U alineji 6. riječi ", te eksploatacijskih polja" se brišu.

Članak 103.

U članku 96. stavak 1. iza alinje 2. dodaju se alineje 3. i 4.:

"- turističke punktove

- zone ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima Banki i Kućići".

U stavku 1. alineja 5. riječi ", unutar i" se brišu.

U stavku 3. iza broja "45." dodaju se brojevi ", 45a, 48., 48a. i 48b.".

U stavku 5. briše se riječ "seoskog", iza riječi "turizma" dodaju se riječi "na seoskim gospodarstvima", a broj "87." se briše i zamjenjuje brojem "86.".

U stavku 5. na kraju rečenice dodaje se tekst: "izvan naselja (prema člancima 71. - 71e. ovih Odredbi), odnosno izvan građevinskog područja (prema članku 92a. ovih Odredbi)".

Članak 104.

Iza članka 96. dodaje se članak 96a.:

"Članak 96a.

Na području Općine Tinjan ukupan smještajni kapacitet iznosi najviše 1.000 kreveta, a ukupni planirani kapacitet turističkih punktova (TP₁ – TP₄) iznosi 450 kreveta. Preostali dio smještajnog kapaciteta na području Općine Tinjan (550 kreveta) rezerviran je za kampove unutar građevinskih područja naselja (kamp naselje T3₁ - 376 kreveta, kamp naselje T3₂ – 150 kreveta i kamp odmorište Butori - 24 kreveta)."

Članak 105.

U članku 97. stavak 1. riječi "zone malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva" i riječ "radnih" se brišu.

U stavku 3. riječi "Urbanističkim planom uređenja", "predvidjeti" i "poslovno – proizvodne" se brišu.

Članak 106.

Članak 98. se briše.

Članak 107.

U članku 99. stavak 3., brojevi katastarskih čestica "149, 152/2, 152/3 i 153 sve" zamjenjuju se brojem "162/1", a riječi "je uz predškolski sadržaj namijenjena i za poslovne sadržaje" se brišu i zamjenjuju riječima "uz predškolsku ustanovu (dječji vrtić) može biti namijenjena i za druge javne sadržaje."

U stavku 4. alineja 1. riječi "dopuštena tlocrtna projekcija građevine" se brišu i zamjenjuju riječima "površina zemljišta pod građevinom".

U alineji 2., 3. i 4. briše se riječ "dopušteni".

U alineji 5. briše se riječ "dopuštena".

Članak 108.

U članku 100. stavak 1. riječ "stanovnika" se briše.

Stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 109.

U članku 101. stavak 2. se briše, a stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 110.

U članku 102. stavak 2. se briše.

Članak 111.

U članku 103. stavak 2. riječ "telekomunikacije" se briše zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)", a iza riječi "mreže" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 112.

U članku 104. stavak 2. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)".

Članak 113.

U članku 105. riječi "važećem Zakonu o cestama" se briše i zamjenjuje riječima "važećim propisima", a riječ "javnih" se briše.

Članak 114.

U članku 107. stavak 1. briše se postojeći popis nerazvrstanih cesta i zamjenjuje novim popisom:

Redni broj	oznaka ceste	dionica
1.	NPC 01	Ž5074 (Mofardini)-Pinezići
2.	NPC 02	L50100 - Radetići
3.	NPC 03	NPC39 – Ribari
4.	NPC 04	Ž5074 (Mofardini)-Kmačići
5.	NPC 05	Ž5074-Jelovci
6.	NPC 06	Ž5074-Gregorci-L50099 Tomičini
7.	NPC 07	Ž5074-Hrvatini-Ž5074
8.	NPC 08	L50100 (Kučići)-NPC10
9.	NPC 09	NPC 10-Faturi
10.	NPC 10	Ž5074 –Brinjani(NPC 09)
11.	NPC 11	NPC 10 (Brinjani)-Zavod-Rajkova stancija
12.	NPC 12	L50100-Rajkova stancija
13.	NPC 13	L50099-Pajci-Ž5075
14.	NPC 14	L50099-Hlistići-L50099
15.	NPC 15	L50099-Jakovci(NPC 35)-NPC13
16.	NPC 16	L50099-Milinki-D48
17.	NPC 17	NPC16-Grimani
18.	NPC 18	L50098 (Jakovici)-Vitasi (NPC 40)
19.	NPC 19	NPC18-Rudići-Pilari
20.	NPC 20	L50098-Mohori
21.	NPC 21	L50096-Brečevići-L50095
22.	NPC 22	L50095-Milotići-Šurani-D48
23.	NPC 23	D48-Picupari-NPC22
24.	NPC 24	Tinjan-Mali Ježenj
25.	NPC 25	L50095 (Majkusi)-Bratovići
26.	NPC 26	L50095-Starići
27.	NPC 27	L50095 (Rajki)-Brčići
28.	NPC 28	L50095-Pinčani
29.	NPC 29	NPC 46 -L50062
30.	NPC 30	NPC29 (Muntrilj)-Brčići-NPC27
31.	NPC 31	L50095 (Muntrilj)-Duhići
32.	NPC 32	L50098(Jakovici)-Bašići-D48
33.	NPC 33	D48 (Šprahovica)-Banki-L50096 (Milohanići)

34.	NPC 34	Piškova stancija (Stancija Staraj)-Jelovci (NPC 05)
35.	NPC 35	NPC15 (Jakovici)-Ž5075
36.	NPC 36	Pinezići-Terlevići D.
37.	NPC 37	Pinezići-Terlevići G.
38.	NPC 38	NPC 36- Frankovići
39.	NPC 39	NPC 38 (Frankovići)-L50100
40.	NPC 40	Piškova Stancija (Stancija Staraj)- Vitasi (NPC 18)
41.	NPC 41	Mohori (NPC 20) –Piškova Stancija (Stancija Staraj)
42.	NPC 42	D48-Tinjan-Ž5075
43.	NPC 43	Tinjan (NPC 42)-Rupa-Grintavica)
44.	NPC 44	L50096-kamp
45.	NPC 45	L50096-NPC 33 (Banki)
46.	NPC 46	Brčići-Jurići-Pajići
47.	NPC 47	L50099 (Kringa)-L50099 (Prenci)
48.	NPC 48	D48 (Ivetići)-Rudići (NPC 19)
49.	NPC 49	Pilari (NPC 19)-Červari (NPC 18)
50.	NPC 50	NPC 50 D48-Butori
51.	NPC 51	Brinjani-Kučići
52.	NPC 52	Brinjani-Radetići (L50100)

Članak 115.

Iza članka 108. dodaje se novi članak 108a.:

"Članak 108.a

(1) Planom je naznačen mogući koridor planirane cestovne obilaznice naselja Kringa na dijelu lokalne ceste L50099, s obzirom da je ova dionica koja prolazi kroz naselje uska i nepregledna, te slijedom toga opasna.

(2) Kako bi se osigurala mogućnost brže realizacije ove prometnice iz EU fondova, ova se trasa obilaznice naselja Kringa planira kao nerazvrstana cesta.

(3) Za izgradnju cestovne obilaznice naselja Kringa na dijelu lokalne ceste L50099 planom je potrebno osigurati širinu koridora od najmanje 12,0 m (kolnik za dvosmjerni promet širine 5,5 m; obostrani zeleni pojas širine 1,5 m i obostrani nogostup širine 1,5 m)."

Članak 116.

U članku 109. riječi "Postojeće državne" se brišu i zamjenjuju riječju "Državne".

Članak 117.

U članku 111. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavcima 2. i 3:

"(2) Širina koridora iz stavka (1) ovog članka odnosi se na:

- izgrađene dijelove građevinskih područja naselja (prilikom interpolacija);
- neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja;
- izdvojena građevinska područja izvan naselja.

(3) Rezervacije prostora određuje se aktom kojim se dozvoljava gradnja ili prostornim planom užeg područja. U slučaju da su unutar zadanih koridora već izgrađene postojeće građevine mogu se primijeniti i manje vrijednosti od navedenih u stavku (1) ovog članka."

Postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

U stavku 4. riječi "Zakonom o javnim cestama" se brišu i zamjenjuju riječima "važećim propisima", a riječi "temeljem odluke Općine Tinjan" se brišu i zamjenjuju riječima "širina zaštitnog pojasa iznosi najmanje 3,0 m za postojeće ceste i 12,0 m za planirane ceste."

U stavku 6. riječ "javnim" se briše.

Članak 118.

U članku 112. stavak 1. iza riječi "širina" dodaje se riječ "kolnika".

Članak 119.

U članku 114. stavak 1. riječ "građevinskih" se briše i zamjenjuje riječju "građevnih".

U stavku 4. riječi "građevinske parcele" se brišu i zamjenjuju riječima "građevne čestice", a tekst "Pravilnikom o osnovnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), te ostalim" se briše.

U stavku 5. iza riječi "državnu" briše se riječ "ili" zamjenjuje zarezom, a iza riječi "županijsku" dodaju se riječi "ili lokalnu".

Članak 120.

U članku 115. stavak 1. riječ "Građevno" se briše i zamjenjuje riječju "Građevinsko", a riječ "javne" se briše.

Članak 121.

U tablici u članku 117. redak 6. stupac 1. riječi "osim motela" se brišu.

U istoj tablici redak 8. se briše.

Članak 122.

Iza članka 118. dodaje se članak 118a.:

Članak 118a.

"(1) U zaštitnom koridoru postojećih i planiranih prometnica – lokalnih i nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja mogu se planirati parkirališta za potrebe povremenog i kratkotrajnog parkiranja vozila, uz uvjete i suglasnost nadležnih tijela u čijoj se nadležnosti nalazi pojedina prometnica i uz poštivanje odredbi posebnih propisa.

(2) Kapacitet parkirališta i način obrade površina, kao i ostale elemente tehničkog rješenja, propisuje posebnim uvjetima nadležno tijelo u čijoj se nadležnosti nalazi pojedina prometnica."

Članak 123.

Podnaslov ispred članka 119. i članak 119. se brišu.

Članak 124.

U podnaslovu ispred članka 120. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacije".

Članak 125.

U članku 120. stavak 1. riječ "telekomunikacijskog" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničkog komunikacijskog", a riječi "telekomunikacijski sustav" se brišu i zamjenjuju riječima "elektroničke komunikacije".

U stavku 2. riječ "telekomunikacija" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničkih komunikacija".

Članak 126.

U podnaslovu ispred članka 121. riječ "Telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "Elektroničke komunikacije".

Članak 127.

U podnaslovu ispred članka 123. riječ "Telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "Elektroničke komunikacije".

Članak 128.

U članku 123. stavak 2. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacije (izmjena i dopuna)", ispred riječi "Ministarstva" dodaje se riječ "nadležnog", riječi "zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva" se brišu, u nazivu kartografskog prikaza 1b. riječ "telekomunikacije" se briše i zamjenjuje riječima "elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)", a riječ "zatečen" se briše i zamjenjuje riječju "postojeći".

U stavku 7. riječi "Zakonom o javnim cestama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

Članak 129.

U članku 125., stavak 4., riječi "instalacija izvodi se minimalno 50 cm" se brišu i zamjenjuju riječima "vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih instalacija izvodi se prema uvjetima "Istarskog vodovoda" d.o.o ili nadležne javne komunalne tvrtke".

Članak 130.

U članku 126. stavak 4. riječi "poslovnoj zoni grade" se brišu i zamjenjuju riječima "su obvezni graditi" a iza riječi "zaštitu" stavlja se zarez i dodaju riječi "sukladno posebnim propisima".

Članak 131.

U članku 127., stavak 1. alineja 3., iza naziva "Danijeli" dodaje se naziv "Gregorci".
U stavku 2. riječi "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".
U stavku 3. riječ "dopuštena" se briše.

Članak 132.

U članku 128. stavak 1. riječ "stambenih" se briše.
U stavku 2. riječ "kanalizacije" se briše i zamjenjuje riječju "odvodnje", a riječi "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".
U stavku 3. riječ "kanalizacije" se briše i zamjenjuje riječju "odvodnje".
U stavku 5. riječi "površine za eksploataciju mineralnih sirovina," se brišu.

Članak 133.

U članku 129. stavak 5. riječi "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".
U stavku 6. riječ "kanalizacije" se briše i zamjenjuje riječima "sustava oborinske odvodnje".

Članak 134.

U članku 130. stavak 4. riječi "veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV" se brišu i zamjenjuju riječima "određena je posebnim propisima".

Članak 135.

U članku 131. stavak 2. riječi "i detaljnih" se brišu.
Stavci 3., 4., 5. i 6. se brišu.

Članak 136.

Iza članka 131. dodaju se novi podnaslovi i članci 131a. do 131e.

"Obnovljivi izvori energije"

Članak 131a.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima prostora Općine Tinjan, a prvenstveno sunca i biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta).

(2) Cijeli prostor Općine Tinjan smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi u:

- zonama pretežito proizvodne namjene (I) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;

- zonama pretežito proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja.
- (4) Građevine iz stavka (3) ovog članka grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.
- (5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.
- (6) U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Energija sunca

Članak 131b.

- (1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW.
- (2) Na području Općine Tinjan mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije do najviše 30 kW instalirane snage korištenjem solarnih panela, osim u zonama izdvojene gospodarske namjene Finida (I₁), Brečevići (I₂) i Muntrilj (I₃), za koje se najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela iznosi 100 kW.
- (3) Najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela u zoni izdvojene gospodarske namjene Pavletići (I₄) iznosi 50 kW.
- (4) Planom je dozvoljeno korištenje energije sunca za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavljanjem solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina (osim u zaštićenim dijelovima naselja), te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Biomasa

Članak 131c.

Maksimalna instalirana snaga za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zoni izdvojene gospodarske namjene Finida (I₁) iznosi 3,0 MW.

Energija vjetra

Članak 131d.

Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao što su turistički punktovi i farme.

Poticanje energetske učinkovitosti

Članak 131e.

- (1) Planom se potiče uspostavljanje simbiotskih veza između više poslovnih subjekata radi iskorištavanja njihova sinergijskog potencijala: iskorištavanje visokotemperaturne ili niskotemperaturne otpadne topline jednog od njih za potrebe drugog, ili mogućnost da otpadni materijalni tok jednoga poslovnog subjekta postane sirovina drugom, ili u smislu kombiniranja transportnih potreba, ili na neki drugi način koji kombiniranjem materijalnih, energetske, infrastrukturnih, skladišnih i ljudskih resursa smanjuje ukupnu potrošnju energije i ukupne troškove poslovnih subjekata koji surađuju.
- (2) U sklopu mjera za povećavanje energetske učinkovitosti potiče se realizacija kogeneracijskih i trigeneracijskih postrojenja, bilo da se radi o neobnovljivim izvorima energije (plin) ili obnovljivim (biomasa).
- (3) Pri projektiranju i gradnji svih objekata treba voditi računa o njihovim energetske svojstvima i težiti izgradnji niskoenergetskih i pasivnih kuća ali i postrojenja sa visokim stupnjem korisne transformacije.

(4) Nužno je smanjiti gubitke u prijenosnim i distributivnim energetske mrežama, a osobite potencijale energetske učinkovitosti treba primijeniti pri gradnji i rekonstrukcije zgrada."

Članak 137.

U članku 133. stavak 2., iza riječi "korištenju" i "područja" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)" a riječi " i br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5.000" se brišu.

Članak 138.

U članku 137. stavak 1. riječi "prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 70/05, 139/08)" se brišu, ispred riječi "baština" dodaju se riječi "i graditeljska", a iza riječi "baština" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 139.

U članku 138. stavak 2. riječi "Zakonu o zaštiti prirode" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

Članak 140.

U članku 140. stavak 1. iza riječi "baština" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".
U stavku 3. riječi "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 87/09 i 88/10)" se brišu.
Stavak 8. se briše.

Članak 141.

U članku 141. alineja 4. riječi "članku 45. Zakona o zaštiti prirode i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".
U alineji 9. riječ "javnih" se briše.

Članak 142.

U članku 143. stavak 10. se briše i zamjenjuje stavkom:
"(10) Područja iz stavka (1) i (6) ovog članka označena su na kartografskom prikazu broj 4.2. Građevinska područja - List 2, mj. 1:5000."

Članak 143.

U članku 144. stavak 5. se briše i zamjenjuje stavkom:
"(5) Područja iz stavka (1) i (4) ovog članka označena su na kartografskom prikazu broj 4.3. Građevinska područja - List 3, mj. 1:5.000."

Članak 144.

U članku 145. alineja 3. riječi "nadležno tijelo, nakon pribavljenog mišljenja Općinskog vijeća Općine Tinjan" se brišu i zamjenjuju riječima "Ministarstvo kulture putem nadležnog Konzervatorskog odjela, u dogovoru s Općinom Tinjan".

Članak 145.

U članku 153. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:
"(1) Prikupljeni komunalni otpad se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana."
U stavku 4. riječ "stambenim" se briše, a riječ "kućnog" se briše i zamjenjuje riječju "komunalnog".

Članak 146.

U članku 154. stavak 1. riječi "(Zakon o otpadu NN 178/04)" se brišu.
U alineji 3. riječi "Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".
Iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4.:
"(2) U obuhvatu Plana planira se uređenje lokacija za postavu reciklažnih dvorišta, i to:
- površina za uređenje reciklažnog dvorišta i/ili postavu mobilnog reciklažnog dvorišta u građevinskom području naselja Tinjan, uz groblje Tinjan (G₁) – K3₂;
- površina za postavu mobilnog reciklažnog dvorišta:

- u građevinskom području naselja Muntrilj, na kčbr. 870 k.o. Muntrilj – K3₁;
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja komunalno-servisne namjene Kučići – K3₃.

(3) Lokacije reciklažnih dvorišta su označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune u mj. 1:25000 i kartografskim prikazima 4.1. Građevinska područja - List 1 (izmjene i dopune), 4.2. Građevinska područja - List 2 (izmjene i dopune) i 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune) u mj. 1:5000.

(4) Mobilno reciklažno dvorište (samostalno ili s djelatnikom) je prenosivi kontejner unutar kojeg se nalaze spremnici za prikupljanje različitih vrsta otpada. U samostalno mobilno reciklažno dvorište otpad se može odlagati prema potrebi, jer ne zahtjeva prisutnost osobe za rad. Mobilno reciklažno dvorište s djelatnikom također je strukture kontejnera, ali većih dimenzija i s mogućnošću otvaranja stranica, a u njemu je moguće prikupljati još više vrsti otpada. Ovo mobilno reciklažno dvorište ima djelatnika zaduženog za prihvata otpada od strane građana i njegovo vaganje te odlaganje u za to namijenjene posude."

Članak 147.

U članku 156. stavak 1. se briše a postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 148.

Iza članka 157. dodaje se članak 157a:

"Članak 157a.

"Područje šume posebne namjene (Š3) namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana."

Članak 149.

U članku 158. stavak 1., iza riječi "korištenju" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 150.

U članku 159. stavak 1., iza riječi "uređenje" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

U stavku 2. alineja 1. brišu se riječi " II kategorija zaštite –".

U stavku 2. alineja 2. brišu se riječi " III kategorija zaštite –".

U stavku 3. riječi "II kategorija zaštite – vrijedno obradivo tlo (P2). To su zemljišta III., IV. i V. bonitetne klase, najbolja tla ovog područja, zauzimaju" se brišu i zamjenjuju riječima "Vrijedno obradivo tlo (P2)".

U stavku 4. riječi "III kategorija zaštite – ostala obradiva tla (P3). Ovo zemljište" se brišu i zamjenjuju riječima "Ostalo obradivo tlo (P3)".

Članak 151.

U članku 160. stavak 1., iza riječi "zaštite" dodaju se riječi "(izmjene i dopune)".

Članak 152.

Iza članka 161. dodaju se članci 161a. i 161b.:

"Članak 161a.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere zaštite zraka, uvjetovanjem suvremenih i najmanje štetnih tehnologija izgaranja, spaljivanja itd. u zoni pretežno proizvodne namjene Finida (I₁), u kojoj je dozvoljena izgradnja građevina za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem biomase:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske;

- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.

(2) U područjima I. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

(3) Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka na području Općine Tinjan, u zonama gdje mogu biti prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Općinsko vijeće će donijeti Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

Članak 161b.

(1) U zoni u pretežito proizvodne namjene Finida (I₁), u kojoj je urbanističkim planom uređenja planirana izgradnja građevine za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem biomase ("Službene novine Općine Tinjan" broj 01/12), propisuju se mjere zaštite zraka:

- za prvu zaprimljenu količinu drvene biomase, prije suspaljivanja, treba izraditi proračun potencijalnih emisija na temelju analize zaprimljene drvene biomase i usporediti ga s GVE propisanim posebnim propisom;
- sa suspaljivanjem drvene biomase može se započeti ukoliko se proračuni slažu te se pokaže da će GVE ostati unutar dozvoljenih granica;
- od strane nezavisne ovlaštene institucije treba provoditi kontinuirano mjerenje svih parametara za koje je uspostavljeno kontinuirano mjerenje te rezultate usporediti sa rezultatima kontinuiranih mjerenja u istom razdoblju;
- u slučaju značajnijih odstupanja potrebno je obaviti provjeru ispravnosti sustava i uređaja za mjerenje od strane ovlaštene institucije;
- ukupne emisije u zrak pri korištenju drvene biomase, moraju biti unutar GVE određenim posebnim propisom, kako slijedi:
 - praškaste tvari - 50 GVE (mg/m³)
 - oksidi dušika izraženi kao NO₂ - 800 GVE (mg/m³)
 - oksidi sumpora izraženi kao SO₂ - 4050 GVE (mg/m³).
- otprašivač postrojenja za prihvatanje, skladištenje i loženje drvene biomase moraju zadovoljiti zahtjev za graničnom vrijednošću emisije <30 mg/m³;
- redovitim čišćenjem i održavanjem objekata i internih prometnica smanjiti fugitivnu emisiju prašine;
- dovoz drvene biomase treba obavljati isključivo na tehnički ispravan način, kojim je spriječeno onečišćenje prometnica i površina uz prometnice kojima se drvena biomasa prevozi;
- pri svakoj promjeni izvora dobave drvnog biomase i/ili pri promjeni vrste drveća u strukturi dobavljanog drvene biomase iz istog izvora obavljati kontrolu parametara važnih za proces;
- treba obavljati uzorkovanje i analizu fizikalno-kemijskih svojstava drvene biomase a uzorke biomase slati na ispitivanje sadržaja teških metala u ovlaštene laboratorije."

Članak 153.

Članak 162. se briše i zamjenjuje člankom:

"Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine Tinjan određene su su temeljem Prostornog plana Istarske županije i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SNIŽ broj 12/05 i 2/11) a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju (izmjene i dopune) u mj. 1: 25.000 i 4.1.Građevinska područja - List 1 (izmjene i dopune), 4.2.Građevinska područja - List 2 (izmjene i dopune), 4.3. Građevinska područja - List 3 (izmjene i dopune) i 4.4. Građevinska područja - List 4 (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000."

Članak 154.

U članku 163. riječi "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnim propisima".

U stavku 3. iza brojke "12/15" dodaju se riječi "i 2/11".

Članak 155.

U članku 164. riječi "Zakonom o vodama" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnom propisu".

Članak 156.

U članku 167. stavak 2., riječi "Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

U stavku 3. riječi "Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnog propisa".

U stavku 4. riječi "Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08)" se brišu i zamjenjuju riječima "posebnih propisa", a zadnja rečenica, iza riječi "dobara" se briše.

Članak 157.

U članku 168. stavak 5. riječ "starijih" se briše, a iza riječi "građevina" dodaju se riječi "građenih prije 1945. godine".

U stavku 6. riječi "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima" se brišu i zamjenjuju riječima "posebne propise".

Članak 158.

U članku 169. stavak 3. riječ "starijih" se briše, a iza riječi "građevina" dodaju se riječi "građenih prije 1945. godine".

Članak 159.

U članku 170. stavak 1. iza riječi "požara" stavlja se točka, a ostatak teksta stavka 1. se briše.

Članak 160.

Podnaslov ispred članka 171. i stavak 171. se brišu.

Članak 161.

U članku 172. stavak 1. se briše i zamjenjuju stavcima 1., 2. i 3.:

"(1) Za područje Općine Tinjan izrađeni su urbanistički planovi uređenja (UPU):

- UPU zone proizvodne i poslovne namjene zone Finida, "Službene novine Općine Tinjan" broj 01/12;
- UPU zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići, "Službene novine Općine Tinjan" broj 01/12;
- UPU zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj, "Službene novine Općine Tinjan" broj 01/12.

(2) Urbanistički plan uređenja (UPU) izraditi će se za građevinsko područje izvan naselja za izdvojene - turistički punkt Muntrilj-jug (TP₁) – UPU 4."

(3) Granice obuhvata planova iz stavka (1) ovog članka na području Općine Tinjan prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.d Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (izmjene i dopune), u mjerilu 1:25.000, i na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinska područja - List 1 (izmjene i dopune) u mj. 1:5.000."

Članak 162.

Članak 173. se briše.

Članak 163.

U glavi IV. postojeći stavak 1. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"Stupanjem na snagu ovog Prostornog Plana stavlja se izvan snage kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine" Općine Tinjan br. 09/11):

- a) kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000, i to:
 - 1a. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje
 - 1b. Korištenje i namjena površina - promet; pošta i telekomunikacije
 2. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - prirodna baština
 - 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - graditeljska baština

- 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju
3d. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 - katastarske podloge:
4. Građevinska područja - 3 lista (4.1, 4.2.i 4.3.)."

Članak 164.

U glavi V. stavak 2. riječi "detaljnijim planovima za gradnju u skladu s važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima" se brišu i zamjenjuju riječima "urbanističkim planom uređenja ili projektnom dokumentacijom, u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima".

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 165.

Tekst Glave VII. se briše i zamjenjuje novim tekstom:

"(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tinjan izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Tinjan.

(2) Po jedan izvornik Prostornog plana uređenja Općine Tinjan dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje istarske županije;
- Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Pazinu;
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

(3) Ostali izvornici izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan čuvaju se u pismohrani Jedinственog upravnog odjela Općine Tinjan."

Članak 166.

Iza Glave VII. dodaje se nova Glava VIII.

"Glava VIII.

Zadužuje se Jedinственi upravni odjel Općine Tinjan da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Tinjan u elektroničkom obliku i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, u tekstu usvojenom na sjednicama Općinskog vijeća i objavljenog u "Službenim novinama" Općine Tinjan."

Postojeća Glava VIII. postaje Glava IX.

Članak 167.

Tekst Glave IX. se briše i zamjenjuje novim tekstom:

"Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Općine Tinjan."

Klasa: 350-02/14-01/03
Urbroj:2163/04-03-01-16-123
Tinjan, 21. siječnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Vlado Ivetić v.r.