

ISSN 2718-5184 (Online)  
ISSN 1847-4829 (Tisak)

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE TINJAN

Tinjan, 11. studenog 2021.

Broj: 8/2021

Godina: 2021.



**IZDAVAČ:** OPĆINA TINJAN

**UREDNIŠTVO:** 52444 TINJAN, TINJAN 2, TEL: 052 626 090

**ODGOVORNI UREDNIK:** JASMINA CVITAN LAKAČA

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA TINJAN****I. Općinsko vijeće**

43. Rješenje o izmjeni rješenja o izboru Mandatno-verifikacijske komisije .....	231
44. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu Općine Tinjan.....	231
45. Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Finida.....	233
46. Program razvoja poduzetničke zone Finida .....	236

## I. Općinsko vijeće

### 43.

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21) i članka 6. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" 04/17-pročišćeni tekst, 3/21), Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 04.11.2021. godine donosi

#### RJEŠENJE

##### o izmjeni Rješenja o izboru Mandatno-verifikacijske komisije

1. U točki 1. Rješenja o izboru Mandatno-verifikacijske komisije Općinskog vijeća Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 5/21) umjesto člana Katje Sirotić imenuje se član Ivan Mofardin.
2. Ostale odredbe ostaju neizmijenjene.
3. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Tinjan.

KLASA: 021-01/21-01/3

URBROJ: 2163/04-02-02-21-3

Tinjan, 04. 11.2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Tinjan  
Igor Antolović

### 44.

Na temelju članka 78.Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 04.11.2021. donijelo je slijedeću

#### ODLUKU

##### O izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu Općine Tinjan

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 3/19 i 12/20) u članku 5. umjesto "80,00 kn" treba stajati "**90,00 kn**".

#### Članak 2.

Članak 14. Odluke mijenja se i glasi:

Obveznik fizička osoba koja u trenutku obračuna komunalnog doprinosa ima prijavljeno prebivalište na području Općine Tinjan neprekidno najmanje godinu dana, djelomično se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa i to u visini od 3,5 % iznosa za svaku navršenu godinu prebivanja u Općini Tinjan, s time da se maksimalni popust utvrđuje do visine od 70 % iznosa (ukupno 20 godina neprekidno prijavljenog prebivališta) **i to za gradnju građevine bilo koje namjene, koji popust se može koristiti samo jednokratno po namjeni, sve uz uvjet da pet godina ne smije prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku**

**ili pravnu osobu koja ne ispunjava uvjete za ostvarivanje popusta, te da dostavi ovjerenu bjanko zadužnicu u vrijednosti razlike do punog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem o komunalnom doprinosu, kao instrument osiguranja naplate ukoliko dođe do prijenosa prava vlasništva protivno uvjetima iz ovog članka. Ukoliko se radi o suvlasništvu na nekretnini pravo na djelomično oslobađanje utvrđuje se proporcionalno udjelu.**

Pravo iz stavka 1. ovog članka ima i obveznik pravna osoba koja ima sjedište u Općini Tinjan, za svaku navršenu godinu upisa sjedišta na području Općine Tinjan, pod istim uvjetima ili pravna osoba koja ima sjedište u Općini Tinjan i čiji vlasnik fizička osoba ima prebivalište na području Općine Tinjan za svaku navršenu godinu prebivanja u Općini Tinjan pod istim uvjetima, ovisno o tome što je za obveznika povoljnije, sve uz uvjet da pet godina ne smije prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu koja ne ispunjava uvjete za ostvarivanje popusta, te da dostavi ovjerenu bjanko zadužnicu u vrijednosti razlike do punog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem o komunalnom doprinosu, kao instrument osiguranja naplate ukoliko dođe do prijenosa prava vlasništva protivno uvjetima iz ovog članka. Ukoliko se radi o suvlasništvu u pravnoj osobi pravo na djelomično oslobađanje utvrđuje se proporcionalno udjelu.

**Uz ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovoga članka ostvaruje se dodatni popust od 10% na ukupni iznos obračuna komunalnog doprinosa ako se radi o fizičkoj osobi koja u trenutku obračuna komunalnog doprinosa ima najviše 30 godina starosti.**

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava iz prethodnih stavaka dostaviti uvjerenje o prebivalištu koje pribavlja od policijske postaje Pazin, odnosno uvjerenje o sjedištu pravne osobe iz trgovačkog ili drugog registra.

## **Članak 2.**

Ostale odredbe ostaju neizmijenjene.

## **Članak.3**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Tinjan.

KLASA: 363-02/21-01/5

URBROJ: 2163/04-02-02-21-1

U Tinjanu 04.11.2021.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Antolović v.r.

## 45.

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine br. 93/13, 114/13 i 41/14, 57/18), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 4/17, 3/20, 3/21) Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj 04.11.2021 godine donosi sljedeću:

**ODLUKU**  
**o osnivanju „Poduzetničke zone FINIDA“**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se osniva Poduzetnička zona Finida kao zona proizvodne i poslovne namjene (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona Finida), a definirana je Prostornim planom uređenja Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/2016) i Prostornim planom uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 08/04, 09/11, 01/16, 09/20, 10/20-pročišćeni tekst), te se većim dijelom nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj, Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići i Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Finida ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012). Za preostali dio područja planira se izraditi urbanistički plan uređenja UPU Muntrilj II.

**Članak 2.**

Ukupna površina Poduzetničke zone Finida iznosi 19,54ha te je u cijelosti neizgrađena, a obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica:

R.BR.	BROJ K.Č	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	ZK UL BR.
1.	252/151	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
2.	252/10	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
3.	252/13	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
4.	252/14	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
5.	252/18	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
6.	252/19	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
7.	252/20	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	711
8.	252/22	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
9.	252/23	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
10.	252/25	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
11.	252/26	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
12.	252/27	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
13.	252/28	k.o. Muntrilj	ORANICA	103
14.	252/29	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
15.	252/30	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
16.	252/31	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
17.	252/35	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
18.	252/36	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
19.	252/34	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
20.	252/33	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
21.	252/32	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
22.	252/37	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
23.	252/38	k.o. Muntrilj	ORANICA	707

24.	252/39	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
25.	252/40	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
26.	252/44	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
27.	252/47	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
28.	252/42	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
29.	252/43	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
30.	252/41	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
31.	252/157	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
32.	252/158	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
33.	252/159	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
34.	252/52	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
35.	252/53	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
36.	252/152	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
37.	252/153	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
38.	252/161	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	707
39.	252/156	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
40.	252/48	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
41.	252/49	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
42.	252/162	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
43.	252/160	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
44.	252/65	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
45.	252/67	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
46.	252/68	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
47.	252/90	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
48.	252/91	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
49.	252/66	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
50.	252/89	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
51.	252/92	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
52.	252/114	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
53.	252/115	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
54.	252/58	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
55.	252/57	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
56.	252/56	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
57.	252/55	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
58.	252/54	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
59.	252/64	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
60.	252/164	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
61.	252/165	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
62.	252/63	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
63.	252/62	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
64.	252/61	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
65.	252/73	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
66.	252/78	k.o. Muntrilj	ORANICA	793
67.	252/79	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
68.	252/72	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
69.	252/71	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
70.	252/86	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
71.	252/87	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
72.	252/88	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
73.	252/96	k.o. Muntrilj	ORANICA	707

74.	252/94	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
75.	252/97	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
76.	252/95	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
77.	252/93	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
78.	252/98	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
79.	252/110	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
80.	252/109	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
81.	252/108	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
82.	252/107	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
83.	252/116	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
84.	252/125	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
85.	252/124	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
86.	252/117	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
87.	252/106	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
88.	252/105	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
89.	252/103	k.o. Muntrilj	ORANICA	707

#### Članak 4.

Navedene katastarske čestice iz članka 3. ove Odluke u vlasništvu su Republike Hrvatske te je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose sukladno uvjetima Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture i Zakona o upravljanju državnom imovinom.

#### Članak 5.

Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Poduzetnička zona Finida je pretežito proizvodne namjene (I) unutar koje se mogu obavljati različite proizvodne djelatnosti i grupe djelatnosti, a dokumentima iz članka 1. ove Odluke detaljnije je uređena namjena prostora te način i uvjeti gradnje za sve planirane zahvate unutar zone.

#### Članak 6.

Osnivač, upravitelj i nositelj razvoja Poduzetničke zone Finida je Općina Tinjan.

#### Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz obuhvata Poduzetničke zone Finida na prostorno-planskoj podlozi.

#### Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči, Odluka o osnivanju zone proizvodne i poslovne namjene Finida i Odluka o osnivanju zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012, 6/2018)

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Tinjan".

KLASA:311-01/21-01/01  
URBROJ:2163/04-02-02-21-1  
Tinjan, 04.11.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća:  
Igor Antolović v.r.

## 46.

Temeljem Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 04.11.2021.godine donijelo je

### **PROGRAM RAZVOJA PODUZETNIČKE ZONE FINIDA**

#### **I. UVOD**

Općina Tinjan je pokrenula inicijativu za osnivanje Poduzetničke zone Finida radi poticanja daljnjeg razvoja poduzetništva na svom području.

Gradnjom zone poduzetnicima će se omogućiti povoljniji način dugoročnog rješavanja potreba za poslovnim prostorima, poslovno povezivanje, zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora odnosno racionalizaciju u procesu izgradnje, uređenja i korištenja prostornih resursa, kao i racionalizaciju poslovanja kroz sinergijsko i komplementarno djelovanje proizvodnih djelatnosti smještenih u prostoru poslovne zone, organizirani nastup prema financijskim i drugim potpornim institucijama, organiziranje pratećih djelatnosti, zajedničkih službi i sl.

Ovim Programom daje se polazna osnova za razvoj Poduzetničke zone koja bi trebala dati osnovne smjernice budućeg razvoja i djelovanja rada na organizaciji zone, koje smjernice se prvenstveno odnose na poduzetnički potencijal, lokaciju i definiranje potreba razvoja zone.

i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno sa ostalim korisnicima.

#### **II. SVRHA I CILJ**

Formiranjem Poduzetničke zone rješava se problematika poduzetnika vezana na poslovni prostor i zemljište opremljeno potrebnom infrastrukturom.

Općina Tinjan je prostorno-planskom dokumentacijom osigurala početne aktivnosti koje predstavljaju preduvjete za formiranje i rad Poduzetničke zone, utvrđena je namjena građenja u zoni, omogućena parcelacija i izgradnja potrebne komunalne infrastrukture.

Ovim Programom prilazi se ostvarivanju uvjeta propisanih prostorno-planskom dokumentacijom za unapređenje stanja u prostoru.

Kod realiziranja Programa potrebno je uvažavati propisane uvjete glede komunalne infrastrukture, uređenja javnih i zelenih površina i mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Za provedbu projekta izgradnje Poduzetničke zone koji će se ostvariti ovisno o financijskim mogućnostima Proračuna Općine Tinjan te ovisno o visini potpora iz nacionalnih i EU fondova zadužen je Jedinствeni upravni odjel Općine Tinjan.

Cilj izgradnje Poduzetničke zone Finida i ovog programa koim se ista potiče je:

- Razvoj poduzetničke infrastrukture
- Poticanje rasta i razvoja lokalnog malog i srednjeg poduzetništva
- Privlačenje novih tvrtki iz Hrvatske i inozemstva
- Povećanje broja poduzetnika
- Povećanje broja zaposlenih



### III. LOKACIJA ZONE

Poduzetnička zona Finida nalazi se unutar obuhvata Prostornog plan uređenja Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/2016) i Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 08/04, 09/11, 01/16, 09/20, 10/20-pročišćeni tekst), te se većim dijelom nalazi unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj, Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići i Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Finida ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012), do se za preostali dio područja planira izraditi urbanistički plan uređenja UPU Muntrilj II. Poduzetnička zona je prostorno-planskom dokumentacijom definirana kao građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene.

Poduzetnička zona Finida smještena je na udaljenosti od 1,8 km od državne ceste D48 (čvorište Baderna (A9)-Pazin-čvorište Rogovići (A8) u smjeru naselja Muntrilj na lokalnoj cesti L50095 (Sv.Ivan D21-Muntrilj-TinjanD48), te na udaljenosti od 10 km od čvorišta Baderna (A9) Istarski Y i na udaljenosti od 12 km od čvorišta Rogovići (A8) – Istarski Y.

Dobra prometna povezanost lokacije Poduzetničke zone sa većim gospodarskim središtima Istarske županije te hrvatskim i europskim prometnim pravcima i središtima, jedan je od najvažnijih elemenata za razvoj poduzetništva u zoni te će zasigurno privući i poduzetnike iz drugih dijelova Istarske županije kao i drugih županija, te iz inozemstva, čime će se povećati zaposlenost u Općini Tinjan.

Poduzetnička zona Finida obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica:

R.BR.	BROJ K.Č	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	ZK UL BR.
1.	252/151	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
2.	252/10	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
3.	252/13	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
4.	252/14	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
5.	252/18	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
6.	252/19	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
7.	252/20	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	711
8.	252/22	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
9.	252/23	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
10.	252/25	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
11.	252/26	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
12.	252/27	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
13.	252/28	k.o. Muntrilj	ORANICA	103
14.	252/29	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
15.	252/30	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
16.	252/31	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
17.	252/35	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
18.	252/36	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
19.	252/34	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
20.	252/33	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
21.	252/32	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
22.	252/37	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
23.	252/38	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
24.	252/39	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
25.	252/40	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794

26.	252/44	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
27.	252/47	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
28.	252/42	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
29.	252/43	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
30.	252/41	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
31.	252/157	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
32.	252/158	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
33.	252/159	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
34.	252/52	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
35.	252/53	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
36.	252/152	k.o. Muntrilj	ORANICA	712
37.	252/153	k.o. Muntrilj	ORANICA	711
38.	252/161	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	707
39.	252/156	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
40.	252/48	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
41.	252/49	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
42.	252/162	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
43.	252/160	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
44.	252/65	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
45.	252/67	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
46.	252/68	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
47.	252/90	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
48.	252/91	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
49.	252/66	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
50.	252/89	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
51.	252/92	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
52.	252/114	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
53.	252/115	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
54.	252/58	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
55.	252/57	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
56.	252/56	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
57.	252/55	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	794
58.	252/54	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
59.	252/64	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
60.	252/164	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
61.	252/165	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
62.	252/63	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
63.	252/62	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
64.	252/61	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
65.	252/73	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
66.	252/78	k.o. Muntrilj	ORANICA	793
67.	252/79	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
68.	252/72	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
69.	252/71	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
70.	252/86	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
71.	252/87	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
72.	252/88	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
73.	252/96	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
74.	252/94	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
75.	252/97	k.o. Muntrilj	ORANICA	707

76.	252/95	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
77.	252/93	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
78.	252/98	k.o. Muntrilj	PAŠNJAK	793
79.	252/110	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
80.	252/109	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
81.	252/108	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
82.	252/107	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
83.	252/116	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
84.	252/125	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
85.	252/124	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
86.	252/117	k.o. Muntrilj	LIVADA	707
87.	252/106	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
88.	252/105	k.o. Muntrilj	ORANICA	707
89.	252/103	k.o. Muntrilj	ORANICA	707

Ukupna površina Poduzetničke zone Finida iznosi 19,54ha, te je u cijelosti neizgrađena.

#### IV. GOSPODARSKA NAMJENA ZONE

Poduzetnička zona Finida formirana je posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine" broj 09/20) u skladu sa Prostornim planom uređenja Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 14/2016) od tri manje zone i to: Zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj, Zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići i Zone proizvodne i poslovne namjene Finida za koje su doneseni Urbanistički planovi uređenja ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012).

Predmetnom prostorno-planskom dokumentacijom za područje Poduzetničke zone Finida utvrđeni su prethodni uvjeti i to za izgradnju građevina gospodarske namjene, a dopušten je smještaj komunalno-servisnih sadržaja, manjih proizvodnih pogona-obrtništvo i proizvodnih-pretežito industrijskih sadržaja odnosno postrojenja za proizvodnju bioplina, postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana), bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije, za proizvodnju biogoriva iz otpadnih ulja i bilja te ostalih postrojenja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora i sl. te izgradnja spremišta za kominu masline, silažu te gnoj i biootpad,

U sjevernom dijelu zone čiji je obuhvat utvrđen Urbanističkim planom uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Muntrilj ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012), pored navedenih sadržaja, dopuštena je smještaj fotonaponskih ćelija snage do 100 kW te smještaj kogeneracijskih postrojenja vršne snage do 1 MW.

U južnom dijelu zone, čiji je obuhvat utvrđen Urbanističkim planom uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012), pored navedenih sadržaja dopušten je smještaj postrojenja-pogona za preradu mesa i mesnih prerađevina, mliječnih proizvoda, centralne javne klaonice, postrojenja-pogona za preradu šumskih i poljoprivrednih plodova i proizvoda, pogona za destilaciju-proizvodnju alkohola, alkoholnih pića, eteričnih ulja s punionicom, pogona za preradu meda i punionica, objekt sa trgovinom i centralnom kušaonicom proizvoda, industrijski objekti za preradu drva i proizvoda od drva te ostalih proizvodnih pogona u okviru proizvodno-tehnološkog parka, kao i smještaj kogeneracijskih postrojenja vršne snage do 1MW.

U istočnom dijelu zone, čiji je obuhvat utvrđen Urbanističkim planom uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Finida ("Službene novine Općine Tinjan" broj 1/2012), pored navedenih sadržaja dopuštena je izgradnja stanice za tehnički pregled vozila sa pratećim sadržajima, te smještaj kogeneracijskih postrojenja vršne snage do 1 MW.

Na građevnim česticama odredit će se:

- priključci na infrastrukturu,
- elementi hortikulture,
- zgrade tehnološkog procesa,
- parkirališna mjesta,
- pješački pristupi građevinama.

## **V. UREĐENOST ZONE INFRASTRUKTUROM**

U Poduzetničkoj zoni Finida formirane su dvije pristupne prometnice – nerazvrstane ceste na k.č.252/161 i k.č.252/164 obje k.o.Muntrilj.

Komunalna infrastruktura u Poduzetničkoj zoni Finida izgraditi će se prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Tinjan te ovisno o proračunskim mogućnostima Općine Tinjan i drugim izvorima financiranja.

Opremljenost infrastrukturom podrazumijeva izgradnju prometnice, vodovodne mreže i odvodnje, mreže javne rasvjete i telekomunikacijske mreže.

Izgradnja infrastrukture planirati će se ovisno o potrebama investitora i osiguranim sredstvima.

## **VI. PODUZETNIČKI INTERES ZA ULAZAK U ZONU**

Dosadašnji interes za ulaganje i izgradnju objekata u Poduzetničkoj zoni Finida iskazala je Istarska županija te domaći i strani investitori.

## **VII. POTICAJNE MJERE ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH PROGRAMA**

Općina Tinjan kao osnivač i nositelj razvoja zone proizvodne i poslovne namjene, pored izdvajanja sredstava iz proračuna za infrastrukturno opremanje zone, odreći će se i dijela prihoda u vidu popusta na komunalna primanja u cilju stimuliranja i poticanja poduzetničke aktivnosti.

Olakšice i poticaji za investitore ostvariti će se putem mjera poticanja razvoja poduzetništva na području Poduzetničke zone, a odnose se na početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa i komunalne naknade o čemu će posebnu odluku donijeti Općinsko vijeće.

Općina Tinjan će pružati pomoć poduzetnicima oko ishodovanja potrebne dokumentacije za otpočinjanje poduzetničke aktivnosti u zoni.

Prednost pri odabiru poduzetničkih programa kojima će se omogućiti ulaganje u zonu imaju oni poduzetnici koji zapošljavaju veći broj djelatnika, koji se planiraju baviti proizvodnim djelatnostima te oni koji koriste i uvode u svoj rad naprednu tehnologiju vodeći računa o zaštiti okoliša.

Prodaja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Finida ostvariti će se temeljem javnog natječaja do popunjavanja svih površina.

Općinsko vijeće Općine Tinjan može utvrditi i druge uvjete kao posebne pogodnosti za pojedine investitore ukoliko predmetne investicije imaju značajan utjecaj za razvoj područja Općine Tinjan.

### **VIII. FINANCIRANJE PROGRAMA ZONE**

Sredstva za razvoj Poduzetničke zone Finida osigurati će se iz Proračuna Općine Tinjan, iz potpora nadležnih Ministarstava Republike Hrvatske, iz fondova Europske unije, iz kupoprodajne cijene zemljišta te ostalih sredstva namijenjenih razvoju poduzetništva, a za provedbu aktivnosti u zoni za sljedeće namjene:

- izrada prostorno-planske dokumentacije,
- izrada projektne dokumentacije,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- uređenje okoliša, planiranje terena i sl.,
- uređenje odvodnje,
- dovođenje vodovodnih instalacija (prikjučni cjevovod, hidranstka instalacija i dr.),
- uređenje priključnih vodova za električnu energiju,
- izgradnja javne rasvjete,
- dovođenje priključaka telekomunikacije.

### **IX. UPRAVLJANJE PODUZETNIČKOM ZONOM**

Za upravljanje projektom izgradnje, te kao organizator provedbe programa razvoja Poduzetničke zone Finida određuje se Jedinствени upravni odjel Općine Tinjan.

### **X. ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Tinjan.

KLASA:311-01/21-01/01

URBROJ:2163/04-02-02-21-2

Tinjan, 04.11.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Igor Antolović v.r.