

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE TINJAN

Tinjan, 10. listopada 2017.

Broj: 9/2017

Godina: 2017.



**IZDAVAČ:** OPĆINA TINJAN

**UREDNIŠTVO:** 52444 TINJAN, TINJAN 2, TEL: 052 626 090

**ODGOVORNI UREDNIK:** JASMINA CVITAN LAKAČA

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA TINJAN****I. Općinsko vijeće**

79. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan .....	462
80. Odluka o bratimljenju Općine Tinjan i Općine Veliko Trojstvo .....	466
81. II. Izmjene i dopune proračuna Općine Tinjan za 2017.godinu.....	467

## I. Općinsko vijeće

### 79.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 20. Statuta Općine Tinjan („Službene novine Općine Tinjan“ broj 04/17-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj 06. listopada 2017. godine donosi

#### **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TINJAN**

##### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

###### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/04, „Službene novine Općine Tinjan“ broj 9/11, 1/16 i 2/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 135/13 i 65/17).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 91/11), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i ostalih važećih propisa iz područja prostornog uređenja kao i posebnih propisa.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 135/13 i 65/17) pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/17-01/170, URBROJ: 2163/1-08/2-17-2 od 28. rujna 2017.) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

###### **Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Tinjan, Jedinostveni upravni odjel.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će izabran u skladu s Pravilnikom o provedbi jednostavne nabave („Službene novine Općine Tinjan“ broj 5/17).

##### **II. Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

###### **Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Tinjan te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Tinjan kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupiti će se zbog:

- Usklađenja terminologije i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i Zakonom o gradnji (153/13 i 20/17) te propisima donesenim nakon donošenja PPUO

- Usklađenja s Prostornim planom uređenja Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst)
- noveliranja katastarskih i geodetskih podloga radi usklađenja sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
- Izmjene mreže nerazvrstanih cesta u grafičkom i tekstualnom dijelu
- Preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja
- Usklađenje sa propisima iz područja odlaganja otpada te utvrđivanje lokacije za mobilno reciklažno dvorište
- Preispitivanje građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene (gospodarska namjena - poljoprivredna proizvodnja (farme), ugostiteljsko-turistička namjena - turistički punktovi i dr.)
- Revidiranje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- Preispitivanje i analiza izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sukladno postojećem stanju te provedenim postupcima ozakonjenja sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- Preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Tinjan, a sukladno prostornim mogućnostima.

### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena I dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" broj 8/04, "Službene novine Općine Tinjan" broj 9/11, 1/16 i 2/16-pročišćeni tekst), kojim je obuhvaćeno cijelo područje Općine Tinjan.

### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 5.**

Na području obuhvata Plana najviše je izgrađeno stambenih zgrada te zatim zgrada poljoprivredne, poslovne, turističke, proizvodne i društvene namjene.

Za područje obuhvata Plana konstantno se provode postupci ozakonjenja sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama temeljem zahtjeva podnesenih do 30. lipnja 2013. godine te izdaju akti za gradnju čime se stvara potreba na terenu označiti nova izgrađena područja odnosno mogućnost proširenja građevinskog područja.

Na području Općine Tinjan kontinuirano se vrše ulaganja u komunalnu infrastrukturu.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te da su izrađene izmjene i dopune županijskog plana te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

### **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta temelje se na promjenama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17) i Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17) te izmjenama plana višeg reda. U lipnju 2016. godine donesene su Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/17, 9/16) kojima se bitno mijenjao tekstualni i grafički dio Plana. Kako su posljednje

izmjene Prostornog plana uređenja Općine Tinjan donesene prije posljednjih izmjena Prostornog plana uređenja Istarske županije, potrebno je uskladiti ta dva Plana.

Omogućiti izdavanje akata za gradnju izmjenom i dopunom odredbi Plana.

#### **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena I dopuna Plana**

##### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

##### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena I dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Izmjena i i dopuna Plana na temelju zahtjeva koje će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti nositelju izrade Izmjena I dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### **VIII. Stručna podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" broj 8/04, "Službene novine Općine Tinjan" broj 9/11, 1/16 i 2/16-pročišćeni tekst) odnosno digitalni katastarski plan, te digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za cijelo područje Općine Tinjan kojima raspolaže Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju niz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

#### **IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u Izradi Izmjena i dopuna**

##### **Članak 10.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice I drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,

- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin., M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
- Državna geodetska uprava, Ispostava Pazin, M.B.Rašana 1/1, 52000 Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije I projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HT- Hrvatske telekomunikacije, d.d.-Regija Zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin,
- IVS d.o.o.Buzet, Sv.Ivan 8, 52420 Buzet.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

## **X. Planirani rok za izradu Izmjena I dopuna Plana**

### **Članak 11.**

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je dvadesetčetiri (24) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

## **XI. Izvori financiranja izrade Izmjena dopuna Plana**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Tinjan, a projekt izrade Izmjena i dopuna prostornog plana kandidirat će se na Natječaj iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj za tip operacije 7.1.1. "Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave.

## **XII. Završne odredbe**

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama" Općine Tinjan.

KLASA: 350-02/17-01/05

URBROJ: 2163/04-02-02-17-3

Tinjan, 06. listopada 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

**Darko Banko, v.r.**

**80.**

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" broj 4/17), Općinsko vijeće Općine Tinjan na sjednici održanoj dana 06. listopada 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o bratimljenju Općine Tinjan i Općine Veliko Trojstvo**

**Članak 1.**

U cilju daljnjeg razvijanja i unapređenja već ostvarenih uspješnih odnosa prijateljstva i suradnje na svim područjima te jačanja uzajamnog poštovanja i uvažavanja između svojih građana, institucija i gospodarskih subjekata, Općina Tinjan i Općina Veliko Trojstvo pristupaju bratimljenju.

**Članak 2.**

O bratimljenju iz članka 1. ove Odluke Općina Tinjan i Općina Veliko Trojstvo potpisat će Povelju.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Goran Hrvatin, načelnik Općine Tinjan da u ime Općine Tinjan potpiše Povelju o bratimljenju.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Općine Tinjan.

KLASA: 910-01/17-01/01

URBROJ: 2163/04-02-02-17-1

Tinjan, 06. listopada 2017.

*OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN*

Predsjednik Općinskog vijeća

Darko Banko, v.r.